

# POUR UNE GESTION EN TOUTE TRANQUILLITÉ !

## Honoraires de gestion

- Maison ou appartement : 6,33% HT soit 7,60% TTC\* sur les sommes encaissées
- Locaux commerciaux / professionnels □ 10% TTC\* sur les sommes encaissées
- Autres locaux (garage, entrepôt...) □ 10% TTC\* sur les sommes encaissées
- Immeubles entiers □ sur demande et devis
- Prestation particulières (Suivi travaux d'embellissement etc...) □ sur demande et devis
- Frais administratifs / Plateforme extranet □ 2,90€ TTC par mois

**Honoraires d'assistance à la livraison du bien** : offert

**Aide à la Déclaration (Informations fiscales)** : 50 € TTC\*

**Gestion des charges de copropriété** : inclus

**Suivi des sinistres** : vacation horaire couverte par l'assurance PNO ORPI

**Représentation du mandant aux assemblées générales de copropriété** : 75€ TTC\* (option)

**Honoraires de location** : TTC\*

	SURFACE < ou = à 31m <sup>2</sup>		SURFACE de 31,01m <sup>2</sup> à 50m <sup>2</sup>		SURFACE > ou = à 50,01m <sup>2</sup>	
	BAILLEUR	LOCATAIRE	BAILLEUR	LOCATAIRE	BAILLEUR	LOCATAIRE
Entremise et négociation	41€		41€		41€	
Visite, constitution dossier locataire, rédaction bail	10€ du m <sup>2</sup>	10€ du m <sup>2</sup>	8,50€ du m <sup>2</sup>	8,50€ du m <sup>2</sup>	7€ du m <sup>2</sup>	7€ du m <sup>2</sup>
État des lieux	3€ du m <sup>2</sup>	3€ du m <sup>2</sup>	3€ du m <sup>2</sup>	3€ du m <sup>2</sup>	3€ du m <sup>2</sup>	3€ du m <sup>2</sup>

\*tva 20%

# LA TRANQUILLITÉ C'EST AUSSI UNE GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS !

- **Garantie des loyers impayés 2,50% TTC** (loyer + charges)

Nature des Garanties	Durée et plafond	Paiement des indemnités	Franchise
Loyers impayés, charges et taxes	Durée illimitée Dans la limite de 90 000€ et 3 000€ par mois	Sinistre pris en charge dès le 1 <sup>er</sup> mois d'impayé.	Néant
Reconstitution du préavis	A concurrence du montant des loyers non perçus sans que la durée de remboursement ne puisse excéder : En cas de décès : 6 mois En cas de départ anticipé : 2 mois En cas de départ furtif : 3 mois		Néant
Détériorations immobilières	Jusqu'à 10 000€ par sinistre dans la limite du plafond global loyers impayés de 90 000€	Remboursement valeur à neuf pour les biens âgés de moins de 36 mois au moment du sinistre, par la suite une vétusté est appliquée.	Néant
Protection juridique	10 000€		Seuil d'intervention 230€

Exemple :

Pour la location d'un T2 à 650€ de loyer (dont 50€ de charges) avec l'assurance GLI

Le montant des honoraires et de :

- $650€ \times 7.60\% = 49.40€$  TTC pour les honoraires de gestion
- $650€ \times 2.50\% = 16.258€$  TTC pour l'assurance Garantie Loyers Impayés

Les honoraires de gestion, de location et les garanties de loyers impayés sont déductibles de vos revenus fonciers

- **GARANTIE VACANCE LOCATIVE 2,50% TTC (LOYER + CHARGES)**

Nature des Garanties	Durée / Plafond	Paieiment des Indemnités	Franchise
Loyer + charges	4 mois	100%	2 mois

Les honoraires de gestion, de location et les garanties de loyers impayés sont déductibles de vos revenus fonciers.

**Appartement loué vide**

T1	T2	T3	T4
80€	85€	95€	105€

**Appartement loué meublé**

T1	T2	T3	T4
85€	90€	105€	110€

**Forfait maison non meublée**

Surface inférieure à 150m <sup>2</sup>	Surface supérieure à 150m <sup>2</sup>
170€	Sur demande

**Forfait maison meublée**

Surface inférieure à 150m <sup>2</sup>	Surface supérieure à 150m <sup>2</sup>
190€	Sur demande