



## Honoraires maximums de transaction TTC à la charge du vendeur

Prix de vente	Habitation / Terrain / Commercial / Professionnel
Jusqu'à 30.000€	4 000€ TTC forfaitaire
De 30.001 à 100.000 €	8% TTC
De 100.001 à 200.000 €	7% TTC
De 200.001 à 300.000 €	6% TTC
De 300.001 à 400.000 €	5.5% TTC
Au-delà de 400.001 €	5% TTC

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**LBI Antigone**

62, avenue Samuel Champlain- 34000 MONTPELLIER

SARL FANTASIA au capital de 40 000 € - RCS Montpellier 480 845 544 00026 - Carte professionnelle N° CPI 3402 2017 000 017 325

Garantie Financière GALIAN – 89, rue la Boétie 75008 Paris - Montant garanti en Transaction 120 000 € - Montant garanti en Gestion 240 000 €

TVA intracommunautaire FR7748084544

Tarifs en vigueur au 1 janvier 2025

La délivrance d'une note est obligatoire.



## HONORAIRES DE GESTION PROPRIETAIRE

	Honoraires TTC <sup>1 3</sup>
Locaux d'habitation ou mixtes (loi du 6/7/89)	8,40%
Locaux meublés	8,40%
Locaux commerciaux	8,40%
Locaux professionnels	8,40%
Autres locaux (garage, entrepôt,)	8,40%
Immeubles entiers	Sur demande et devis
Garantie paiement loyers impayés et détériorations immobilières (en sus)	2,60%
Déclaration administrative (permis de louer, conformité...)	70,00€ TTC
Frais administratifs	3,60€ TTC
Etablissement diagnostics ERNMT	30,00€ TTC
Prestations complémentaires (Rdv expertises, suivi gros travaux, représentation assemblée générale...)	Sur demande avec devis.

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

### **LBI Antigone**

62, avenue Samuel Champlain- 34000 MONTPELLIER

SARL FANTASIA au capital de 40 000 € - RCS Montpellier 480 845 544 00026 - Carte professionnelle N° CPI 3402 2017 000 017 325

Garantie Financière GALIAN – 89, rue la Boétie 75008 Paris - Montant garanti en Transaction 120 000 € - Montant garanti en Gestion 240 000 €

TVA intracommunautaire FR77480845544

**Tarifs en vigueur au 1 janvier 2025**

La délivrance d'une note est obligatoire.



## HONORAIRES DE LOCATION AVEC GESTION

### Honoraires TTC<sup>1</sup>

Locaux d'habitation nus ou meublés  
soumis à loi du 6 juillet 89, art. 5

	<i>Surf ≤ 40m<sup>2</sup></i>		<i>41 m<sup>2</sup> ≤ S ≤ 55 m<sup>2</sup></i>		<i>56 m<sup>2</sup> ≤ S ≤ 85 m<sup>2</sup></i>		<i>Surf ≥ 86 m<sup>2</sup></i>	
	<i>Bailleur   Locataire</i>		<i>Bailleur   Locataire</i>		<i>Bailleur   Locataire</i>		<i>Bailleur   Locataire</i>	
1. Entremise et négociation	120€	néant	120€	néant	120€	néant	120€	néant
2. Visites, constitution dossier locataire, rédaction bail	10€/m <sup>2</sup>   10€/m <sup>2</sup>		9€/m <sup>2</sup>   9€/m <sup>2</sup>		8€/m <sup>2</sup>   8€/m <sup>2</sup>		7€/m <sup>2</sup>   7€/m <sup>2</sup>	
3. Etat des lieux entrée location vide ou meublé <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>   3€/m <sup>2</sup>		3€/m <sup>2</sup>   3€/m <sup>2</sup>		3€/m <sup>2</sup>   3€/m <sup>2</sup>		3€/m <sup>2</sup>   3€/m <sup>2</sup>	
4. Etat des lieux sortie location vide ou meublée <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>   3€/m <sup>2</sup>		3€/m <sup>2</sup>   3€/m <sup>2</sup>		3€/m <sup>2</sup>   3€/m <sup>2</sup>		3€/m <sup>2</sup>   3€/m <sup>2</sup>	

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

#### **LBI Antigone**

62, avenue Samuel Champlain- 34000 MONTPELLIER

SARL FANTASIA au capital de 40 000 € - RCS Montpellier 480 845 544 00026 - Carte professionnelle N° CPI 3402 2017 000 017 325

Garantie Financière GALIAN – 89, rue la Boétie 75008 Paris - Montant garanti en Transaction 120 000 € - Montant garanti en Gestion 240 000 €

TVA intracommunautaire FR77480845544

Tarifs en vigueur au 1 janvier 2025

La délivrance d'une note est obligatoire.



## HONORAIRES DE LOCATION SANS GESTION

### Honoraires TTC<sup>1</sup>

Locaux d'habitation nus ou meublés  
soumis à loi du 6 juillet 89, art. 5

	<i>Surf ≤ 40m<sup>2</sup></i>		<i>41 m<sup>2</sup> ≤ S ≤ 55 m<sup>2</sup></i>		<i>56 m<sup>2</sup> ≤ S ≤ 85 m<sup>2</sup></i>		<i>Surf ≥ 86 m<sup>2</sup></i>	
	<i>Bailleur   Locataire</i>		<i>Bailleur   Locataire</i>		<i>Bailleur   Locataire</i>		<i>Bailleur   Locataire</i>	
1. Entremise et négociation	120€	néant	120€	néant	120€	néant	120€	néant
2. Visites, constitution dossier locataire, rédaction bail	10€/m <sup>2</sup>	10€/m <sup>2</sup>	9€/m <sup>2</sup>	9€/m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>	7€/m <sup>2</sup>	7€/m <sup>2</sup>
3. Etat des lieux entrée location vide ou meublé <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>
4. Etat des lieux sortie location vide ou meublée <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

#### **LBI Antigone**

62, avenue Samuel Champlain- 34000 MONTPELLIER

SARL FANTASIA au capital de 40 000 € - RCS Montpellier 480 845 544 00026 - Carte professionnelle N° CPI 3402 2017 000 017 325

Garantie Financière GALIAN – 89, rue la Boétie 75008 Paris - Montant garanti en Transaction 120 000 € - Montant garanti en Gestion 240 000 €

TVA intracommunautaire FR77480845544

Tarifs en vigueur au 1 janvier 2025

La délivrance d'une note est obligatoire.



Locaux de droit commun / professionnels / commerciaux

Honoraires TTC<sup>1</sup>

1. Négociation	40% d'un mois loyer charges comprises	Bailleur
	40% d'un mois loyer charges comprises	Locataire
2. Constitution dossier locataire, rédaction de bail	40% d'un mois loyer charges comprises	Bailleur
	40% d'un mois loyer charges comprises	Locataire
3. Etat des lieux	20% d'un mois loyer charges comprises	Bailleur
	20% d'un mois loyer charges comprises	Locataire

1/ TVA au taux en vigueur de 20% incluse

2/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

3/ Le montant TTC s'entend sur les sommes quittancées

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**LBI Antigone**

62, avenue Samuel Champlain- 34000 MONTPELLIER

SARL FANTASIA au capital de 40 000 € - RCS Montpellier 480 845 544 00026 - Carte professionnelle N° CPI 3402 2017 000 017 325

Garantie Financière GALIAN – 89, rue la Boétie 75008 Paris - Montant garanti en Transaction 120 000 € - Montant garanti en Gestion 240 000 €

TVA intracommunautaire FR77480845544

**Tarifs en vigueur au 1 janvier 2025**

La délivrance d'une note est obligatoire.