



Honoraires maximums de transaction TTC à la charge du vendeur

Prix de vente	Habitation / Terrain / Commercial / Professionnel
Jusqu'à 30.000€	4 000€ TTC forfaitaire
De 30.001 à 100.000 €	8% TTC
De 100.001 à 200.000 €	7% TTC
De 200.001 à 300.000 €	6% TTC
De 300.001 à 400.000 €	5.5% TTC
Au-delà de 400.001 €	5% TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

LBI Antigone

62, avenue Samuel Champlain- 34000 MONTPELLIER

SARL FANTASIA au capital de 40 000 € - RCS Montpellier 480 845 544 00026 - Carte professionnelle N° CPI 3402 2017 000 017 325

Garantie Financière GALIAN – 89, rue la Boétie 75008 Paris - Montant garanti en Transaction 120 000 € - Montant garanti en Gestion 240 000 €

TVA intracommunautaire FR7748084544

Tarifs en vigueur au 1 janvier 2025

La délivrance d'une note est obligatoire.



HONORAIRES DE GESTION PROPRIETAIRE

	Honoraires TTC ^{1 3}
Locaux d'habitation ou mixtes (loi du 6/7/89)	8,40%
Locaux meublés	8,40%
Locaux commerciaux	8,40%
Locaux professionnels	8,40%
Autres locaux (garage, entrepôt,)	8,40%
Immeubles entiers	Sur demande et devis
Garantie paiement loyers impayés et détériorations immobilières (en sus)	2,60%
Déclaration administrative (permis de louer, conformité...)	70,00€ TTC
Frais administratifs	3,60€ TTC
Etablissement diagnostics ERNMT	30,00€ TTC
Prestations complémentaires (Rdv expertises, suivi gros travaux, représentation assemblée générale...)	Sur demande avec devis.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

LBI Antigone

62, avenue Samuel Champlain- 34000 MONTPELLIER

SARL FANTASIA au capital de 40 000 € - RCS Montpellier 480 845 544 00026 - Carte professionnelle N° CPI 3402 2017 000 017 325

Garantie Financière GALIAN – 89, rue la Boétie 75008 Paris - Montant garanti en Transaction 120 000 € - Montant garanti en Gestion 240 000 €

TVA intracommunautaire FR77480845544

Tarifs en vigueur au 1 janvier 2025

La délivrance d'une note est obligatoire.



HONORAIRES DE LOCATION AVEC GESTION

Honoraires TTC¹

Locaux d'habitation nus ou meublés
soumis à loi du 6 juillet 89, art. 5

	<i>Surf ≤ 40m²</i>		<i>41 m² ≤ S ≤ 55 m²</i>		<i>56 m² ≤ S ≤ 85 m²</i>		<i>Surf ≥ 86 m²</i>	
	<i>Bailleur Locataire</i>		<i>Bailleur Locataire</i>		<i>Bailleur Locataire</i>		<i>Bailleur Locataire</i>	
1. Entremise et négociation	120€	néant	120€	néant	120€	néant	120€	néant
2. Visites, constitution dossier locataire, rédaction bail	10€/m ² 10€/m ²		9€/m ² 9€/m ²		8€/m ² 8€/m ²		7€/m ² 7€/m ²	
3. Etat des lieux entrée location vide ou meublé ²	3€/m ² 3€/m ²		3€/m ² 3€/m ²		3€/m ² 3€/m ²		3€/m ² 3€/m ²	
4. Etat des lieux sortie location vide ou meublée ²	3€/m ² 3€/m ²		3€/m ² 3€/m ²		3€/m ² 3€/m ²		3€/m ² 3€/m ²	

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

LBI Antigone

62, avenue Samuel Champlain- 34000 MONTPELLIER

SARL FANTASIA au capital de 40 000 € - RCS Montpellier 480 845 544 00026 - Carte professionnelle N° CPI 3402 2017 000 017 325

Garantie Financière GALIAN – 89, rue la Boétie 75008 Paris - Montant garanti en Transaction 120 000 € - Montant garanti en Gestion 240 000 €

TVA intracommunautaire FR77480845544

Tarifs en vigueur au 1 janvier 2025

La délivrance d'une note est obligatoire.



HONORAIRES DE LOCATION SANS GESTION

Honoraires TTC¹

Locaux d'habitation nus ou meublés
soumis à loi du 6 juillet 89, art. 5

	<i>Surf ≤ 40m²</i>		<i>41 m² ≤ S ≤ 55 m²</i>		<i>56 m² ≤ S ≤ 85 m²</i>		<i>Surf ≥ 86 m²</i>	
	<i>Bailleur Locataire</i>		<i>Bailleur Locataire</i>		<i>Bailleur Locataire</i>		<i>Bailleur Locataire</i>	
1. Entremise et négociation	120€	néant	120€	néant	120€	néant	120€	néant
2. Visites, constitution dossier locataire, rédaction bail	10€/m ²	10€/m ²	9€/m ²	9€/m ²	8€/m ²	8€/m ²	7€/m ²	7€/m ²
3. Etat des lieux entrée location vide ou meublé ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²
4. Etat des lieux sortie location vide ou meublée ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

LBI Antigone

62, avenue Samuel Champlain- 34000 MONTPELLIER

SARL FANTASIA au capital de 40 000 € - RCS Montpellier 480 845 544 00026 - Carte professionnelle N° CPI 3402 2017 000 017 325

Garantie Financière GALIAN – 89, rue la Boétie 75008 Paris - Montant garanti en Transaction 120 000 € - Montant garanti en Gestion 240 000 €

TVA intracommunautaire FR77480845544

Tarifs en vigueur au 1 janvier 2025

La délivrance d'une note est obligatoire.



Locaux de droit commun / professionnels / commerciaux

Honoraires TTC¹

1. Négociation	40% d'un mois loyer charges comprises	Bailleur
	40% d'un mois loyer charges comprises	Locataire
2. Constitution dossier locataire, rédaction de bail	40% d'un mois loyer charges comprises	Bailleur
	40% d'un mois loyer charges comprises	Locataire
3. Etat des lieux	20% d'un mois loyer charges comprises	Bailleur
	20% d'un mois loyer charges comprises	Locataire

1/ TVA au taux en vigueur de 20% incluse

2/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

3/ Le montant TTC s'entend sur les sommes quittancées

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

LBI Antigone

62, avenue Samuel Champlain- 34000 MONTPELLIER

SARL FANTASIA au capital de 40 000 € - RCS Montpellier 480 845 544 00026 - Carte professionnelle N° CPI 3402 2017 000 017 325

Garantie Financière GALIAN – 89, rue la Boétie 75008 Paris - Montant garanti en Transaction 120 000 € - Montant garanti en Gestion 240 000 €

TVA intracommunautaire FR77480845544

Tarifs en vigueur au 1 janvier 2025

La délivrance d'une note est obligatoire.