



Des femmes et des hommes
pour votre bien

TT GESTION

BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION ET DE GESTION

Tarifs TTC au 01/04/2025 – TVA en vigueur à 20 %

Honoraires de Location :

Local à usage d'habitation meublé et non meublé :

Soumis à la loi du 6 Juillet 1989, et en conformité avec le décret de la loi ALUR

BAILLEUR			LOCATAIRE	
Entremise et Négociation*	Visites, Constitution du dossier, Rédaction du bail	Etat des Lieux	Visites, Constitution du dossier, Rédaction du bail	Etat des Lieux
150 €	10 € / m ²	3 € / m ²	10 € / m ²	3 € / m ²

* Offerte dans le cadre de la signature d'un mandat de gestion

Local à usage professionnel ou commercial :

- 25 % TTC du loyer annuel charges et taxes comprises, partagé par moitié entre le bailleur et le preneur

Bail de stationnement :

- 100 € TTC partagé par moitié entre le bailleur et le preneur

Honoraires de Gestion Locative :

Deux formules, détails en page 2 :

Gestion Logement non meublé	6,96 %*
Gestion Logement en défiscalisation ou meublé	7,50 %*

*En % du quittancement mensuel

Assurances :

Assurance Garantie des Loyers Impayés, comprenant la Protection Juridique et la Détérioration Immobilière	2,50 %
La Vacance Locative	2,50 %
Assurance Propriétaire Non Occupant Pour un appartement	110 € / an (+ 10 € si meublé)
Assurance Propriétaire Non Occupant Pour une maison	170 € / an (+ 10 € si meublé)

PRESTATIONS / MISSIONS

**Facturation
en TTC**

SUIVI ADMINISTRATIF ET COMPTABLE	Abonnement au service extranet, permettant l'accès à tous les documents		Inclus	
	Mise en place Juridique, Informatique, Technique et Comptable du mandat de gestion et du contrat de location			
	Émission des avis d'échéance et Encaissement des loyers			
	Délivrance mensuelle des quittances de loyer			
	Traitement des dossiers d'allocation logement			
	Régularisation des charges locatives / Révision des loyers			
	Visite de courtoisie			90 €
	Vérification de l'attestation d'assurance Multirisques Habitation et des entretiens obligatoires du locataire			Inclus
	Reversement des fonds perçus au propriétaire en fin de chaque mois avec un compte-rendu de gestion mensuel			
	Synthèse annuelle d'aide à la déclaration des revenus fonciers			
	Traitement du Préavis du locataire			
	Visite conseil et Etat des lieux de sortie informatisé			
	Traitement et Restitution du dépôt de garantie			
Suivi des diagnostics obligatoires pour le contrat de location		Inclus		
SUIVI DU CONTENTIEUX	Gestion du Pré-contentieux : Relances amiables pour loyers impayés jusqu'à la mise en demeure de payer par courrier recommandé			
	Gestion du Contentieux et Recouvrement (hors honoraires d'huissiers, d'avocats et frais de justice)			
SUIVI TRAVAUX ET SINISTRES	Logement Neuf : Réception du logement dont Pré-Livraison ; Suivi des levées de réserves, Garantie Parfait Achèvement et Biennale (hors expertise)		Inclus	
	Règlement des appels de fonds, factures ...			
	Gestion des travaux courants	Montant inférieur à 3000 € HT		5 % des travaux
		Montant supérieur à 3000 € HT		
Gestion des sinistres, dossiers en Dommage-Ouvrage, Représentation en expertise		60 € / Heure		
OPTIONS	Elaboration de la Liasse Fiscale et transmission à l'expert-comptable		400 €	
	Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles (représentation à une assemblée générale, levée de réserves)		120 €	