



Des femmes et des hommes
pour votre bien

TT GESTION

Tarif TTC en vigueur au 01/01/2025 – TVA à 20%

LOCATION (*) sans gestion

(*) Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 Juillet 1989

BAILLEUR			LOCATAIRE	
Entremise	Visite / Dossier / Bail	EDL	Visite / Dossier / Bail	EDL
150€	10€/m²	3€/m²	10€/m²	3€/m²

LOCATION (*) avec gestion

(*) Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 Juillet 1989

BAILLEUR			LOCATAIRE	
Entremise	Visite / Dossier / Bail	EDL	Visite / Dossier / Bail	EDL
Offert	10€/m²	3€/m²	10€/m²	3€/m²

GESTION

• 2 FORMULES de 6.96% et 7.50% (voir détail en agence)

PRESTATION SUR DEMANDE	COÛT
Gestion des travaux > 900€	5% des travaux
Suivi sinistre – contentieux (Vacation horaire)	60€ / heure
Représentation AG	120€ / heure
Aide déclaration fiscale	70€
Visite de courtoisie	90€

GESTION LOGEMENTS VIDES	6.96%
GESTION LOGEMENTS EN DÉFISCALISATION ET MEUBLÉS	7.50%

NOS ASSURANCES

La Garantie Loyers Impayés La Protection juridique La Détérioration immobilière	2.20%
La vacance Locative	2.50%
L'assurance Propriétaire Non Occupant (sous conditions)	100€ / an pour les logements non meublés 110€ / an pour les logements meublés

ORPI TT GESTION – 37, Avenue des Minimes 31200 TOULOUSE – Tel. 09 74 19 56 56 – Mail : ttgestion@orpi.com

Siège Social : 37, Avenue des Minimes 31200 TOULOUSE

S.A.R.L. au capital de 1 000 € - SIRET 83008250900019 – CPI n°31012017000020478 délivré par la CCI de Toulouse 31038 CEDEX 9

Garantie financière de € délivrée par GALIAN – 89, rue de la Boétie 75008 PARIS

NOS PRESTATIONS GESTION / LOCATION

ADMINISTRATIF / COMPTABILITÉ	Abonnement au service extranet, permettant l'accès à tous les documents	
	Mise en place juridique / informatique / technique et comptable du mandat de gestion et du contrat de location	
	Déclaration de l'entrée du locataire au service des impôts	
	Émission des avis d'échéance / encaissement des loyers et des allocations logement / Prélèvement automatique des loyers (dans la mesure de l'acceptation du locataire) / Délivrance des quittances de loyers	
	Traitement des documents CAF du locataire	
	Reversement des fonds perçus au propriétaire en fin de chaque mois avec un compte-rendu de gestion mensuel	
	Régularisation des charges collectives / révision des loyers (IRL) / appel des taxes ordures ménagères	
	Visite de courtoisie	90€ TTC
	Demande annuelle de l'attestation d'assurance multirisque habitation au locataire	
	Demande annuelle de l'attestation d'entretien chaudière / climatiseur / ramonage cheminée	
	Traitement du départ locataire / état des lieux sortant informatisé	
	Validation de prolongation ou annulation du congé du locataire	
	Pré-visite conseil avant l'état des lieux de sortie	
	Envoi au locataire du décompte de sortie / restitution du dépôt de garantie / déclaration au services des impôts du départ du locataire	
Suivi des diagnostics obligatoires pour le contrat de location avec le diagnostiqueur		
CONTENTIEUX	Gestion du précontentieux : relances au locataire pour loyer impayé jusqu'à la mise en demeure de payer avant huissier	
	Gestion du contentieux et recouvrement (hors honoraires d'huissiers, d'avocats et frais de justice)	
TRAVAUX / SINITRES	Règlement des dépenses, de quelques nature que ce soit, concernant le bien géré (charges de copro au syndic, petits travaux...)	
	Petit entretien / devis inférieur à 250€ TTC	
	Gros entretien et expertises techniques / devis supérieur à 500€ TTC	
	Gestion des travaux > 900€	5% des travaux 60€ / heure 70€ TTC
OPTIONS	Gestion des sinistres	
	Synthèse annuelle d'aide à la déclaration des revenus fonciers / transmission à l'expert-comptable si LMNP	120€ TTC
	Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles (représentation à une assemblée générale, levée de réserves)	

ORPI TT GESTION – 37, Avenue des Minimes 31200 TOULOUSE – Tel. 09 74 19 56 56 – Mail : ttgestion@orpi.com

Siège Social : 37, Avenue des Minimes 31200 TOULOUSE

S.A.R.L. au capital de 1 000 € - SIRET 83008250900019 – CPI n°31012017000020478 délivré par la CCI de Toulouse 31038 CEDEX 9

Garantie financière de € délivrée par GALIAN – 89, rue de la Boétie 75008 PARIS