



Honoraires de transaction partagés entre le vendeur et l'acquéreur

Prix de vente hors honoraires	Honoraires vendeur TTC	Honoraires acquéreur TTC	Prix de vente hors honoraires	Honoraires vendeur TTC	Honoraires acquéreur TTC
Jusqu'à 10 000 €	500 €	500 €	De 260 001 à 270 000 €	9 850 €	9 850 €
De 10 001 à 20 000 €	1 000 €	1 000 €	De 270 001 à 280 000 €	10 150 €	10 150 €
De 20 001 à 30 000 €	1 500 €	1 500 €	De 280 001 à 290 000 €	10 450 €	10 450 €
De 30 001 à 40 000 €	2 000 €	2 000 €	De 290 001 à 300 000 €	10 750 €	10 750 €
De 40 001 à 50 000 €	2 500 €	2 500 €	De 300 001 à 310 000 €	11 050 €	11 050 €
De 50 001 à 60 000 €	2 900 €	2 900 €	De 310 001 à 320 000 €	11 350 €	11 350 €
De 60 001 à 70 000 €	3 300 €	3 300 €	De 320 001 à 330 000 €	11 650 €	11 650 €
De 70 001 à 80 000 €	3 700 €	3 700 €	De 330 001 à 340 000 €	11 950 €	11 950 €
De 80 001 à 90 000 €	4 100 €	4 100 €	De 340 001 à 350 000 €	12 250 €	12 250 €
De 90 001 à 100 000 €	4 500 €	4 500 €	De 350 001 à 360 000 €	12 550 €	12 550 €
De 100 001 à 110 000 €	4 850 €	4 850 €	De 360 001 à 370 000 €	12 850 €	12 850 €
De 110 001 à 120 000 €	5 200 €	5 200 €	De 370 001 à 380 000 €	13 150 €	13 150 €
De 120 001 à 130 000 €	5 550 €	5 550 €	De 380 001 à 390 000 €	13 450 €	13 450 €
De 130 001 à 140 000 €	5 900 €	5 900 €	De 390 001 à 400 000 €	13 750 €	13 750 €
De 140 001 à 150 000 €	6 250 €	6 250 €	De 400 001 à 410 000 €	14 050 €	14 050 €
De 150 001 à 160 000 €	6 550 €	6 550 €	De 410 001 à 420 000 €	14 350 €	14 350 €
De 160 001 à 170 000 €	6 850 €	6 850 €	De 420 001 à 430 000 €	14 650 €	14 650 €
De 170 001 à 180 000 €	7 150 €	7 150 €	De 430 001 à 440 000 €	14 950 €	14 950 €
De 180 001 à 190 000 €	7 450 €	7 450 €	De 440 001 à 450 000 €	15 250 €	15 250 €
De 190 001 à 200 000 €	7 750 €	7 750 €	De 450 001 à 460 000 €	15 550 €	15 550 €
De 200 001 à 210 000 €	8 050 €	8 050 €	De 460 001 à 470 000 €	15 850 €	15 850 €
De 210 001 à 220 000 €	8 350 €	8 350 €	De 470 001 à 480 000 €	16 150 €	16 150 €
De 220 001 à 230 000 €	8 650 €	8 650 €	De 480 001 à 490 000 €	16 450 €	16 450 €
De 230 001 à 240 000 €	8 950 €	8 950 €	De 490 001 à 500 000 €	16 750 €	16 750 €
De 240 001 à 250 000 €	9 250 €	9 250 €	Au-delà de 500 000 €	3,5 %	3,5 %
De 250 001 à 260 000 €	9 550 €	9 550 €			

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Fac Immobilier – 8 avenue François Verdier, 81000 Albi

SAS au capital de 8000€ / RCS Albi 401 856 604 / Carte professionnelle T/G/S n° CPI 8101 2016 000 010 215 délivrée par CCI d'ALBI

Caisse de garantie – GALIAN Assurances – 89, rue La Boétie – 75008 Paris

Honoraires au 04/07/2024

La délivrance d'une note est obligatoire.



Honoraires de location

	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Honoraires location (Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989)	Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 8€ TTC / m ² Réalisation état des lieux d'entrée : 3€ TTC / m ² Le tout plafonné à 160€ TTC pour les studios étudiants en cas de mandat de gestion.	Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 8€ TTC / m ² Réalisation état des lieux d'entrée : 3€ TTC / m ² Le tout plafonné à 160€ TTC pour les studios étudiants en cas de mandat de gestion.
Honoraires location (Locaux commerciaux et professionnels)	Plafonnés à 6% HT (7.20% TTC) du loyer annuel Hors Charges, dont 3€ TTC / m ² pour l'état des lieux d'entrée Montant minimum de 500 € TTC	Plafonnés à 6% HT (7.20% TTC) du loyer annuel Hors Charges, dont 3€ TTC / m ² pour l'état des lieux d'entrée Montant minimum de 500 € TTC
Honoraires location (Garage et parking)	40€ TTC	40€ TTC

Honoraires d'entremise et de négociation offerts.

Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	7% HT (8.40% TTC) des sommes encaissées
Assurance Garantie Loyers Impayés (MILA)	2.5%
Frais administratifs mensuels (y compris frais postaux et de photocopies)	2.50€ HT (3€ TTC) par lot principal plafonné à 5€ HT (6€ TTC) par bailleur
Travaux > 1000€ TTC : Gestion financière, administrative, comptable, suivi	1.5% HT (1.80% TTC) du montant TTC des travaux
Frais mensuels d'aide à la déclaration fiscale	4.16€ HT (5€ TTC)
Rédaction acte (renouvellement) à la charge du demandeur (bailleur ou locataire)	125€ HT (150€ TTC)
Honoraires gestion sinistre	200€ HT (240€ TTC)
Suivi dossier contentieux (avocat, huissier)	250€ HT (300€ TTC)
Frais clôture de dossier	150€ HT (180€ TTC) par lot

Toute prestation non indiquée dans le tableau ci-dessus est réputée comprise dans les honoraires de gestion.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Fac Immobilier – 8 avenue François Verdier, 81000 Albi

SAS au capital de 8000€ / RCS Albi 401 856 604 / Carte professionnelle T/G/S n° CPI 8101 2016 000 010 215 délivrée par CCI d'ALBI

Caisse de garantie – GALIAN Assurances – 89, rue La Boétie – 75008 Paris

Honoraires au 04/07/2024

La délivrance d'une note est obligatoire.