

Honoraires de transaction TTC à la charge de l'acquéreur

Prix de vente	Habitation / Terrain
Jusqu'à 49 999€	4 000€ TTC
De 50 000 à 74 999€	6 000€ TTC
De 75 000 à 99 999€	7 000€ TTC
De 100 000 à 124 999€	8 000€ TTC
De 125 000 à 149 999€	9 000€ TTC
De 150 000 à 174 999€	10 000€ TTC
De 175 000 à 199 999€	11 000€ TTC
De 200 000 à 224 999€	12 000€ TTC
De 225 000 à 249 999€	13 000€ TTC
De 250 000 à 274 999€	14 000€ TTC
De 275 000 à 299 999€	15 000€ TTC
De 300 000 à 349 999€	16 000€ TTC
De 350 000 à 399 999€	17 000€ TTC
De 400 000 et plus	5% TTC

Si l'ensemble des prestations ci-dessous est à réaliser à la signature du mandat de vente :

- Pour un prix de vente entre 0 et 99 999€ : honoraires forfaitaires de 4 000€ TTC
- Pour un prix de vente de 100 000€ à 199 999€ : honoraires forfaitaires de 6 000€ TTC
- Pour un prix de 200 000€ et plus : honoraires forfaitaires à 7 000€ TTC

Nos 15 engagements du mandat exclusif

Estimer votre bien et réaliser une étude comparative de marché, en référence au marché local
Vous aider à la constitution du dossier administratif de vente
Elaborer votre Plan d'Action Réussite
Diffuser votre bien dans le Réseau National ORPI
Diffuser votre bien sur le site www.orpi.com
Optimiser sa communication via notre Pack Web Réussite
Réaliser des actions publicitaires de proximité
Poser le panneau ORPI « A vendre », avec votre accord
Réaliser un repérage photos en HD
Afficher votre bien dans la vitrine dynamique de l'agence
Mettre en valeur votre bien grâce à la visite virtuelle
Vérifier les motivations, la solvabilité et l'identité de chaque acquéreur potentiel avant de l'accompagner en visite de votre bien
Régler le compromis de vente en agence
Aider votre futur acquéreur dans l'ensemble de ses démarches, notamment celles liées à son financement
S'engager à être votre seul interlocuteur pour le réseau ORPI, de la mise en vente jusqu'à la signature de l'acte notarié.

Estimation	Prix HT*	Prix TTC*
Tarifification des honoraires (Vacation horaire)	125€	150€
* T.V.A. : 20 %		

Honoraires au 9 Septembre 2022

Honoraires de location

	Honoraires TTC Bailleur	Honoraires TTC Locataire
Entremise	150€	/
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (superficie inférieure à 60m²)	8€ TTC / m² de surface habitable	8€ TTC / m² de surface habitable
Visite constitution du dossier, rédaction du bail (superficie supérieure à 60m²)	7€ TTC / m² de surface habitable	7€ TTC / m² de surface habitable
Etat des lieux location vide	3€ TTC / m² de surface habitable	3€ TTC / m² de surface habitable
Etat des lieux location meublée	3€ TTC / m² de surface habitable	3€ TTC / m² de surface habitable
Rédaction unique du bail	170€ TTC	/
Rédaction avenant au bail	125€ TTC	/

Honoraires de gestion

	Honoraires TTC Bailleur
Prestation de gestion	7,20% des encaissements
Gestion Immobilière	2,2% du montant des loyers collectés
Assurance L/DI/PJ	Offert
Frais Administratifs	150€
Frais d'entremise	50 € TTC
Aide à la déclaration fiscale	Offert
Suivi de travaux inférieur à 500 € HT dans le cadre de la gestion	1,5 % sur le montant des travaux
Suivi de travaux supérieur à 500 € HT dans le cadre de la gestion	5€/m²
Modification de bail	50 € TTC/Heure
Vacations horaires sur demande expresse du bailleur Exemple : Représentation aux réunions de copropriété, ...	Offert
Réalisation de devis pour les diagnostics Immobiliers	Offert
Pré état des lieux de sortie	Offert

Honoraires au 1 octobre 2024

BAREME COMMERCES ET ENTREPRISES

Honoraires professionnels HT (TVA 20%) – 2020

NEGOCIATION	LOCATION										
<p>VENTE :</p> <p>Locaux Commerciaux Professionnels – Entrepôts – Locaux Industriels – Immeubles de rapports – Terrains</p> <p>Sur prix de vente à la charge de l'acquéreur*</p> <p>Prix de vente Honoraires HT</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Inférieur à 50 000€</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">7,5%</td> </tr> <tr> <td>De 50 000€ à 100 000€</td> <td style="text-align: right;">7%</td> </tr> <tr> <td>De 100 001€ à 300 000€</td> <td style="text-align: right;">6%</td> </tr> <tr> <td>De 300 001€ à 500 000€</td> <td style="text-align: right;">5,5%</td> </tr> <tr> <td>Supérieur à 500 000€</td> <td style="text-align: right;">5%</td> </tr> </table>	Inférieur à 50 000€	7,5%	De 50 000€ à 100 000€	7%	De 100 001€ à 300 000€	6%	De 300 001€ à 500 000€	5,5%	Supérieur à 500 000€	5%	<p>Locaux Commerciaux ou professionnels et baux précaires :</p> <p>Honoraires en partage preneur – bailleur selon conditions du mandat*</p> <p>12% du loyer annuel HT et HC à la charge du Bailleur 12% du loyer annuel HT et HC à la charge du Preneur avec un minimum de 2 000€ HT</p>
Inférieur à 50 000€	7,5%										
De 50 000€ à 100 000€	7%										
De 100 001€ à 300 000€	6%										
De 300 001€ à 500 000€	5,5%										
Supérieur à 500 000€	5%										
<p>CESSION :</p> <p>Fonds de Commerce – Cession de parts sociales ou d'actions – Droit au Bail</p> <p>Sur prix de vente à la charge de l'acquéreur*</p> <p>Prix de Cession Honoraires HT</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Inférieur à 50 000€</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">Forfait 4 500€</td> </tr> <tr> <td>De 50 001€ à 150 000€</td> <td style="text-align: right;">7%</td> </tr> <tr> <td>De 150 001€ à 300 000€</td> <td style="text-align: right;">6%</td> </tr> <tr> <td>De 300 001€ à 500 000€</td> <td style="text-align: right;">5,5%</td> </tr> <tr> <td>Supérieur à 500 000€</td> <td style="text-align: right;">5%</td> </tr> </table>	Inférieur à 50 000€	Forfait 4 500€	De 50 001€ à 150 000€	7%	De 150 001€ à 300 000€	6%	De 300 001€ à 500 000€	5,5%	Supérieur à 500 000€	5%	<p>ESTIMATION COMMERCIALE</p> <p>Locaux jusqu'à 200m² : 350€ HT Locaux au-delà de 200m² : suivant devis</p> <p>ETAT DES LIEUX</p> <p>Locaux jusqu'à 200m² : 300€ HT Locaux au-delà de 200m² : 2€ HT/m²</p> <p>REDACTION D'ACTE</p> <p>Bail commercial – bail Professionnel : A charge acquéreur* : 950€ HT</p>
Inférieur à 50 000€	Forfait 4 500€										
De 50 001€ à 150 000€	7%										
De 150 001€ à 300 000€	6%										
De 300 001€ à 500 000€	5,5%										
Supérieur à 500 000€	5%										
<p>* , sauf convention contraire au mandat</p>	<p>GESTION</p> <p>3,50% HT des encaissements HT</p>										

Tarif garantié 1 an à compter de la date de signature du mandat