



**AVENIR IMMOBILIER FRANCONVILLE ORPI**

**141 boulevard Maurice Berteaux 95130 Franconville**

EURL Capital social 100 000€ - RCS Pontoise n° 504190174

CPI 9501 2018 000 032 769 / G délivrée par la Chambre de commerce et d'industrie Paris/Ile de France.

Garantie Allianz, 87 rue de Richelieu 75002 Paris

### **HONORAIRES DE LOCATION SUR COMMERCES, BUREAUX ET ENTREPÔTS :**

- Location de locaux commerciaux : 3 mois de loyer TTC, partagés entre le bailleur et le locataire
- Etablissement d'un bail commercial : 3000€ TTC, partagés entre le bailleur et le locataire
- Parking seul : 2 mois de loyer TTC, partagés entre le bailleur et le locataire personne morale

### **HONORAIRES DE GESTION SUR COMMERCES, BUREAUX ET ENTREPÔTS :**

- Gestion de locaux commerciaux : 10% TTC sur les quittancements
- Gestion des parkings seuls : 10 % TTC sur les quittancements

**En cas de délégation de mandat par une autre agence, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial**

**Votre agence s'engage à vous délivrer une note suite à la réalisation de sa prestation.**

**Tarif en vigueur au 01/01/2024**



**AVENIR IMMOBILIER FRANCONVILLE ORPI**

**141 boulevard Maurice Berteaux 95130 Franconville**

EURL Capital social 100 000€ - RCS Pontoise n° 504190174

CPI 9501 2018 000 032 769 / G délivrée par la Chambre de commerce et d'industrie  
Paris/Ile de France.

Garantie Allianz, 87 rue de Richelieu 75002 Paris

## **HONORAIRES DE LOCATION :**

### **Location Habitation soumis à la loi du 06 juillet 1989 :**

Bailleur : Honoraires d'entremise et de négociation : 300 € TTC

Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail : Zone tendue : 10€ / m<sup>2</sup> TTC

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée vide et meublé : 3€/m<sup>2</sup> TTC

Locataire : Honoraires de visites, de constitution du dossier et de rédaction du bail : Zone tendue : 10€ / m<sup>2</sup> TTC

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée vide et meublé : 3€/m<sup>2</sup> TTC

Honoraires rédaction d'avenant au bail : 150 €

### **Location de box ou emplacement de parking :**

Forfait à la charge du locataire 150€ TTC.

## **HONORAIRES DE GESTION :**

- Honoraires calculés sur les encaissements (sauf dépôt de garantie)  
à la charge du bailleur : 6% HT soit 7.20% TTC, selon TVA en vigueur
- Assurance garantie loyers impayés (facultatif) :  
2.00 % TTC des loyers charges comprises, règlement mensuel  
(selon le taux de l'assurance en vigueur).
- Forfait : frais extérieurs de gestion (sur mandat de gestion) : 50€ TTC/an
- Forfait aide à la déclaration des revenus fonciers (facultatif) : 50€ TTC/an

## **PROPRIETAIRES / BAILLEURS**

**Les honoraires de location, de  
gestion et d'assurance « loyer  
impayé » sont déductibles de  
vos revenus fonciers.**

**Votre agence s'engage à vous délivrer une note suite à la réalisation de sa prestation**

**Tarif en vigueur au 01/01/2024**



**AVENIR IMMOBILIER FRANCONVILLE ORPI**

**141 boulevard Maurice Berteaux 95130 Franconville**

EURL Capital social 100 000€ - RCS Pontoise n° 504190174

CPI 9501 2018 000 032 769 / G délivrée par la Chambre de commerce et d'industrie  
Paris/Ile de France.

Garantie Allianz, 87 rue de Richelieu 75002 Paris

**HONORAIRES DE TRANSACTION TTC A LA CHARGE DU VENDEUR SAUF EXCEPTION :  
SUCCESSION, RESIDENCE SECONDAIRE, LIQUIDATION POSSIBILITÉ DES HONORAIRES  
CHARGE ACQUÉREUR :**

<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>HABITATION / PROFESSIONNEL Honoraire maximum TTC</b>	<b>TERRAIN Honoraire maximum TTC</b>	<b>COMMERCIAL / INDUSTRIEL Honoraire maximum TTC</b>	<b>VIAGER Honoraire maximum TTC de la valeur du bien</b>	<b>BOX ET PARKING Honoraire forfaitaire maximum</b>
Jusqu'à 94 999€	8 %	8 %	8 %	8%	1 500 €
De 95 000 € à 139 999€	7 %	7 %	7 %	7%	
De 140 000€ à 249 999€	6%	6 %	6 %	6%	
De 250 000€ à 349 999€	5 %	5%	5 %	5%	
Au-delà de 350 000€	4 %	4 %	4 %	4%	

**En cas de délégation de mandat par une autre agence, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial**

**Votre agence s'engage à vous délivrer une note suite à la réalisation de sa prestation**

**Tarif en vigueur au 01/01/2024**