



Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

| Prix net vendeur | Habitation | Terrain |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Jusque 69 999 € | Jusqu'à 7 000 € TTC | Jusqu'à 7 000 € TTC |
| De 70 000 € à 89 999 € | Jusqu'à 8 000 € TTC | Jusqu'à 8 000 € TTC |
| De 90 000 € à 139 999 € | Jusqu'à 9 000 € TTC | Jusqu'à 9 000 € TTC |
| De 140 000 € à 199 999 € | Jusqu'à 10 000 € TTC | Jusqu'à 10 000 € TTC |
| De 200 000 € à 279 999 € | Jusqu'à 12 000 € TTC | Jusqu'à 12 000 € TTC |
| De 280 000 € à 329 999 € | Jusqu'à 14 000 € TTC | Jusqu'à 14 000 € TTC |
| De 330 000 € à 379 999 € | Jusqu'à 17 000 € TTC | Jusqu'à 17 000 € TTC |
| De 380 000 € à 449 999 € | Jusqu'à 25 000 € TTC | Jusqu'à 25 000 € TTC |
| A partir de 450 000 € | Jusqu'à 6% TTC | Jusqu'à 6% TTC |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi DHOURY IMMOBILIER – 769 Route de Paris 60 600 BREUIL LE VERT

SAS / Capital social 10 000 € / RCS de BEAUVAIS 523 955 615 / Carte professionnelle T/G n° CPI 6001 2018 000 033 576 délivrée par la CCI de l'Oise

Garantie : Allianz – 67 rue Richelieu 75002 PARIS

Honoraires au 15/11/2023

La délivrance d'une note est obligatoire.



Honoraire de location

| Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 | Honoraire TTC bailleur | Honoraire TTC locataire |
|--|--|--|
| Entremise et négociation | 1 € | |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € TTC le m ² de surface habitable | 8 € TTC le m ² de surface habitable |
| Etat des lieux location vide | 3 € TTC le m ² de surface habitable | 3 € TTC le m ² de surface habitable |
| Etat des lieux location meublée | 3 € TTC le m ² de surface habitable | 3 € TTC le m ² de surface habitable |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi DHOURY IMMOBILIER – 769 Route de Paris 60 600 BREUIL LE VERT

SAS / Capital social 10 000 € / RCS de BEAUVAIS 523 955 615 / Carte professionnelle T/G n° CPI 6001 2018 000 033 576 délivrée par la CCI de l'Oise

Garantie : Allianz – 67 rue Richelieu 75002 PARIS

Honoraire au 15/11/2023

La délivrance d'une note est obligatoire.



Honoraires de gestion

| Prestations de gestion | Honoraires TTC bailleur |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Gestion immobilière | 7,68 % TTC des sommes encaissées |
| Assurance GLI et risques locatifs | 2,3 % TTC des sommes encaissées |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi DHOURY IMMOBILIER – 769 Route de Paris 60 600 BREUIL LE VERT

SAS / Capital social 10 000 € / RCS de BEAUVAIS 523 955 615 / Carte professionnelle T/G n° CPI 6001 2018 000 033 576 délivrée par la CCI de l'Oise

Garantie : Allianz – 67 rue Richelieu 75002 PARIS

Honoraires au 15/11/2023

La délivrance d'une note est obligatoire.

Barème honoraires professionnels HT (TVA 20%)

| VENTE / CESSION | LOCATION | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|---------------|-----------------|--------|-------------------------|--------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|----------------------|-----|---|
| <p style="text-align: center;">Locaux commerciaux - Locaux professionnels - entrepôts – locaux d’activités – Immeubles de rapport – Terrains</p> <p style="text-align: center;">Honoraires à charge du vendeur</p> <table style="width: 100%; margin-top: 20px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Prix de vente HT</th> <th style="text-align: left;">Honoraires HT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Jusque 69 999 €</td> <td>6000 €</td> </tr> <tr> <td>De 70 000 € à 139 999 €</td> <td>8000 €</td> </tr> <tr> <td>De 140 000 € à 279 999 €</td> <td>10 000 €</td> </tr> <tr> <td>De 280 000 € à 379 999 €</td> <td>15 000 €</td> </tr> <tr> <td>De 380 000 € à 449 999 €</td> <td>20 000 €</td> </tr> <tr> <td>A partir de 450 000€</td> <td>5 %</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; font-size: small; margin-top: 10px;">Honoraires calculés sur le prix HT et hors honoraires</p> | Prix de vente HT | Honoraires HT | Jusque 69 999 € | 6000 € | De 70 000 € à 139 999 € | 8000 € | De 140 000 € à 279 999 € | 10 000 € | De 280 000 € à 379 999 € | 15 000 € | De 380 000 € à 449 999 € | 20 000 € | A partir de 450 000€ | 5 % | <p style="text-align: center;">Locaux commerciaux - Locaux professionnels - entrepôts – locaux d’activités</p> <p style="text-align: center;">Honoraires à charge du preneur ou à charge partagée</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">30% du loyer annuel HT HC</p> <p style="text-align: center; font-size: small; margin-top: 20px;">Honoraires calculés sur le loyer HT HC annuel</p> |
| Prix de vente HT | Honoraires HT | | | | | | | | | | | | | | |
| Jusque 69 999 € | 6000 € | | | | | | | | | | | | | | |
| De 70 000 € à 139 999 € | 8000 € | | | | | | | | | | | | | | |
| De 140 000 € à 279 999 € | 10 000 € | | | | | | | | | | | | | | |
| De 280 000 € à 379 999 € | 15 000 € | | | | | | | | | | | | | | |
| De 380 000 € à 449 999 € | 20 000 € | | | | | | | | | | | | | | |
| A partir de 450 000€ | 5 % | | | | | | | | | | | | | | |
| <p style="text-align: center;">Cession de fonds de commerce – Cession de droit au bail – Cession de parts sociales</p> <p style="text-align: center;">Honoraires à charge du vendeur</p> <table style="width: 100%; margin-top: 20px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Prix de cession HT</th> <th style="text-align: left;">Honoraires HT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Jusque 69 999 €</td> <td>6000 €</td> </tr> <tr> <td>De 70 000 € à 139 999 €</td> <td>8000 €</td> </tr> <tr> <td>De 140 000 € à 279 999 €</td> <td>10 000 €</td> </tr> <tr> <td>De 280 000 € à 379 999 €</td> <td>15 000 €</td> </tr> <tr> <td>De 380 000 € à 449 999 €</td> <td>20 000 €</td> </tr> <tr> <td>A partir de 450 000€</td> <td>5 %</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; font-size: small; margin-top: 10px;">Honoraires calculés sur le prix HT et hors honoraires</p> | Prix de cession HT | Honoraires HT | Jusque 69 999 € | 6000 € | De 70 000 € à 139 999 € | 8000 € | De 140 000 € à 279 999 € | 10 000 € | De 280 000 € à 379 999 € | 15 000 € | De 380 000 € à 449 999 € | 20 000 € | A partir de 450 000€ | 5 % | <p style="text-align: center;"><u>REDACTION D’ACTES</u> (Bail commercial ou bail professionnel)</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">Forfait : 800 €</p> <p style="text-align: center;"><u>ETAT DES LIEUX</u></p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">Forfait : 500 €</p> <p style="text-align: center;"><u>ESTIMATION</u></p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">Forfait : 250 €</p> |
| Prix de cession HT | Honoraires HT | | | | | | | | | | | | | | |
| Jusque 69 999 € | 6000 € | | | | | | | | | | | | | | |
| De 70 000 € à 139 999 € | 8000 € | | | | | | | | | | | | | | |
| De 140 000 € à 279 999 € | 10 000 € | | | | | | | | | | | | | | |
| De 280 000 € à 379 999 € | 15 000 € | | | | | | | | | | | | | | |
| De 380 000 € à 449 999 € | 20 000 € | | | | | | | | | | | | | | |
| A partir de 450 000€ | 5 % | | | | | | | | | | | | | | |
| <p style="margin: 0;"><u>GESTION</u></p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">6,4 % HT du loyer annuel + charges encaissés</p> | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Orpi DHOURY IMMOBILIER – 769 Route de Paris 60600 BREUIL LE VERT</p> <p>SAS / Capital social 10 000 € / RCS de BEAUVAIS 523 955 615</p> <p>Carte professionnelle T/G n° CPI 6001 2018 000 033 576 délivrée par la CCI de l’Oise</p> <p>Garantie : Allianz – 67 rue de Richelieu 75002 PARIS</p> | | | | | | | | | | | | | | | |