



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

# HONORAIRES DE TRANSACTION

## à la charge exclusive des vendeurs



Honoraires du mandat d'origine en cas d'inter-cabinet - Honoraires calculés sur le prix de vente

| <b>SUR VENTE D'IMMEUBLE</b> |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Prix de vente TTC</b>    | <b>Honoraires</b>                                     |
| Jusqu'à 15.000 €            | Honoraires forfaitaires : 2.500 € HT (3.000 € TTC)    |
| A partir de 15.001 €        | Honoraires forfaitaires : 3.333,33 € HT (4.000 € TTC) |
| A partir de 30.001 €        | Honoraires forfaitaires : 4.166,67 € HT (5.000 € TTC) |
| A partir de 72.001 €        | 5,83 % HT (7% TTC)                                    |
| A partir de 300.001 €       | 5 % HT (6% TTC)                                       |
| A partir de 450.001 €       | 4,17 % HT (5% TTC)                                    |
| A partir de 1.000.001 €     | 3,33 % HT (4% TTC)                                    |

| <b>SUR VENTE TERRAIN</b> |   |
|--------------------------|---|
| <b>Prix de vente TTC</b> | <b>Honoraires</b>                                     |
| Jusqu'à 15.000 €         | Honoraires forfaitaires : 2.500 € HT (3.000 € TTC)    |
| A partir de 15.001 €     | Honoraires forfaitaires : 3.333,33 € HT (4.000 € TTC) |
| A partir de 30.001 €     | Honoraires forfaitaires : 4.166,67 € HT (5.000 € TTC) |
| A partir de 75.001 €     | 6,67 % HT (8% TTC)                                    |
| A partir de 150.001 €    | 5,83 % HT (7% TTC)                                    |

TVA au taux actuel 20 % - dernière mise à jour 02.01.2025

ORPI CHARME & CARACTERE IMMOBILIER - SAS JOYEUSE IMMOBILIER - 9 Avenue François BOISSEL 07260 JOYEUSE - 335 Route de la Vernade 07260 ROSIERES

Tél 04 75 39 52 80 - charmeetcaractere@orpi.com

SAS capital de 10.000 € - agence habilitée à recevoir des fonds - Titulaire de la carte professionnelle transactions n° CPI 0702 2017 0000 17000 délivrée par la CCI de l'Ardèche. Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie 75008 PARIS - adhérent n° 120107B - RCS Aubenas 824 983 084- APE 7010Z - TVA intercommunautaire FR824 983 084 - SIRET 824 983 084 00016



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

# HONORAIRES DE TRANSACTION

## à la charge exclusive des vendeurs



Honoraires du mandat d'origine en cas d'inter-cabinet - Honoraires calculés sur le prix de vente

| <b>SUR VENTE COMMERCE</b> |   |
|---------------------------|---|
| <b>Prix de vente TTC</b>  | <b>Honoraires</b>                                     |
| Jusqu'à 50.000 €          | Honoraires forfaitaires : 4.166,67 € HT (5.000 € TTC) |
| A partir de 50.001 €      | 8,33 % HT (10% TTC)                                   |
| A partir de 300.001 €     | 7,5 % HT (9% TTC)                                     |
| A partir de 400.001 €     | 6,67 % HT (8% TTC)                                    |
| A partir de 500.001 €     | 5,83 % HT (7% TTC)                                    |
| A partir de 600.001 €     | 5 % HT (6% TTC)                                       |
| A partir de 700.001 €     | 4,17 % HT (5% TTC)                                    |

  

| <b>FRAIS D'ESTIMATION SANS MISE EN VENTE</b> |                       |
|--|-----------------------|
| Honoraires pour prestation unique            | 166,67 HT (200 € TTC) |

TVA au taux actuel 20 % - dernière mise à jour 02.01.2025

ORPI CHARME & CARACTERE IMMOBILIER - SAS JOYEUSE IMMOBILIER - 9 Avenue François BOISSEL 07260 JOYEUSE - 335 Route de la Vernade 07260 ROSIERES

Tél 04 75 39 52 80 - charmeetcaractere@orpi.com

SAS capital de 10.000 € - agence habilitée à recevoir des fonds - Titulaire de la carte professionnelle transactions n° CPI 0702 2017 0000 17000 délivrée par la CCI de l'Ardèche. Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie 75008 PARIS - adhérent n° 120107B - RCS Aubenas 824 983 084- APE 7010Z - TVA intercommunautaire FR824 983 084 - SIRET 824 983 084 00016



## HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

| HONORAIRES DE GESTION  |   |
|--|---|
| Honoraires 1 lot   | 8 % TTC des encaissements mensuels soit 6,67 % HT |
| Honoraires à partir de 4 lots  | 7 % TTC des encaissements mensuels soit 5.83 % HT |
| Honoraires garantie des loyers impayés   | 3 % TTC soit 2,5 % HT                             |
| Convention de partenariat avec GARANT ME<br>(Garantie des loyers impayés à la charge du locataire)<br>Le Taux est de 3.5 % des loyers annuels. |   |

| HONORAIRES DE LOCATION                                   |   |
|--|---|
| A la charge du bailleur                                  | Commercialisation & négociation 10 € TTC  |
| A charge de chacune des parties (Propriétaire/locataire) | Visite / constitution du dossier / rédaction du bail<br>Dans la limite de 4 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable soit 3.33€ HT<br><br>Etat des lieux<br>Dans la limite de 3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable soit 2.5€ HT<br><br>Le montant des honoraires de location n'excèdera pas le montant du loyer |
| Honoraires locaux commerciaux                            | 10% TTC des loyers annuels pour chacune des parties   |

| HONORAIRES DIVERS                                    |   |
|--|---|
| Déplacement suivi de travaux, contentieux, assurance | 30 € TTC / heure soit 25 € HT/heure             |
| Clôture de compte suite à l'arrêt de la gestion      | 50 € TTC soit 41.67 € HT/heure                  |
| Gestion des travaux                                  | 0.3 % TTC du montant de la facture soit 0.25 HT |
|  |   |
| <b>FRAIS D'ESTIMATION SANS MISE EN LOCATION</b>      | <b>150€ TTC (125€ HT)</b>                       |

## HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ



| HONORAIRES DE GESTION COURANTE   |   |
|--|---|
| Jusqu'à 10 lots principaux honoraires forfaitaires   | 1500 € HT soit 1800 € TTC   |
| A partir de 10 lots principaux   | 154,17 € HT soit 185 € TTC/an/lot (à déterminer en fonction des équipements et prestations de l'immeuble) |
| Les honoraires de gestion courante pour les ASL soumis au décret du 1 <sup>er</sup> Juillet 2004 : | à partir de 83,33 € HT soit 100 € TTC/an/lot  |

| PRESTATIONS PARTICULIÈRES IMPUTABLES À L'ENSEMBLE DE LA COPROPRIÉTÉ  |  |
|--|--|
| Assemblée générale supplémentaire  | 20 € TTC / lot (avec un minimum de 250 € TTC)                |
| Réunions ou visites de copropriété, supplémentaires avec le conseil syndical   | 80 € TTC   |
| Modification du règlement de copropriété et de l'état descriptif de division   | Fixé en AG   |
| Publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété  | Fixé en AG   |
| Gestion administrative et matérielle des sinistres :<br>- Déplacement sur les lieux<br>- Prise de mesures conservatoires<br>- Assistance aux mesures d'expertises<br>- Suivi du dossier auprès de l'assureur | 30 € TTC<br>60 € TTC<br>72 € TTC / heure<br>72 € TTC / heure |
| Litiges et contentieux :<br>Mise en demeure d'un tiers par LRAR<br>Constitution du dossier remis à l'avocat, l'huissier ou l'assureur<br>Suivi du dossier  | 30 € TTC<br>100 € TTC<br>72 € TTC / heure                    |
| Autres prestations :<br>Reprise de la comptabilité sur exercices antérieurs<br>Représentation du syndicat aux assemblées d'une structure extérieure  | 72 € TTC / heure<br>72 € TTC / heure                         |
| Constitution et suivi d'un dossier d'emprunt ou de subvention<br>Immatriculation initiale du syndicat  | 72 € TTC / heure<br>60 € TTC                                 |
| Les prestations effectuées en dehors des jours et heures ouvrables rendues nécessaires par l'urgence de la situation sont facturées au coût horaire majoré de 15 %   |  |

| PRESTATIONS PARTICULIÈRES IMPUTABLES AUX SEULS COPROPRIÉTAIRES CONCERNÉS  |   |
|---|---|
| Frais de recouvrements :<br>- Mise en demeure LRAR<br>- Relance après mise en demeure<br>- Conclusion d'un accord, frais de constitution ou de mainlevée d'hypothèque, requête en injonction de payer, constitution de dossier transmis à l'auxiliaire de justice | 30 € TTC soit 25 € HT<br>30 € TTC soit 25 € HT<br>30 € TTC soit 25 € HT |
| Frais et honoraires de mutation<br>- Etat daté<br>- Opposition sur mutation et délivrance du certificat art 20 II de la loi du 10 juillet 1965  | 380 € TTC soit 316.66 € HT<br>40 € TTC soit 33.33 € HT                  |
| Frais de délivrance des documents sur support papier<br>Suivi administratif des travaux   | 30 € TTC soit 25 € HT<br>Montant déterminé en AG                        |