



## TARIF DE L'AGENCE HONORAIRES DE TRANSACTIONS Au 01 Janvier 2024

Montant TTC (TVA à 20%) à la charge du vendeur calculés sur le montant de la transaction réalisée

### POUR TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES

|                                | Mandat Simple   | Mandat Réussite             |
|--------------------------------|---|-----------------------------|
| place de parking, cave, garage | forfait 1.800 € TTC maximum                             |                             |
| jusqu'à 100.000 €              | forfait 7.500 € TTC maximum                             | forfait 6.000 € TTC maximum |
| de 100.001 € à 250.000 €       | 6% TTC maximum  | 5,5% TTC maximum            |
| de 250.001 € à 350.000 €       | 5,5% TTC maximum  | 5% TTC maximum              |
| de 350.001 € à 500.000 €       | 5% TTC maximum  | 4,5 % TTC maximum           |
| Au-delà de 500.001 €           | 4,5% TTC maximum  | 4% TTC maximum              |
| Programme promoteur            | à partir de 4% TTC maximum selon la typologie du projet |                             |

- Avis de valeur : *offert*
  - Estimation : de 150€ TTC à 300 € TTC (selon type de biens : maison, appartement,...)
    - Home Staging virtuel: valeur 150€ TTC
    - Visite Virtuelle : valeur 150€ TTC
  - Photographe professionnel : valeur 200€ TTC

**AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT.**

**LES HONORAIRES SONT A LA CHARGE DU VENDEUR COMME PREVU AU MANDAT DE VENTE.**

**EN CAS DE DELEGATION DE MANDAT, LES HONORAIRES APPLICABLES SONT CEUX DE L'AGENCE AYANT RECU LE MANDAT INITIAL.**



# HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Au 01 Janvier 2024  
Montant exprimé en TTC (TVA à 20%)  
Révision annuelle selon l'IRL

| LOCATION   |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|
|  | Bailleur            | Locataire           |
| <b>Place de parking, cave, garage</b>  |                     |                     |
| Commercialisation, publicité, visites, constitution et étude des dossiers, Rédaction de bail   | Un mois de loyer HC | Un mois de loyer HC |
| <u>Sans recherche de locataires :</u><br>constitution du dossier, rédaction du bail  | 75 €                | 75 €                |
| Etat des lieux   | 75 €                | 75 €                |
| <b>Logement</b>  |                     |                     |
| Honoraires d'entremise<br>(toutes publicités nécessaire à la commercialisation)<br><i>Sans dépasser un mois de loyer hors charges cumulés avec les honoraires de visites, rédaction de bail et état des lieux (13€/m²)</i> | 200 € maximum       |                     |
| Visites, constitution et étude des dossiers, Rédaction de bail   | 10 €/m²             | 10 €/m²             |
| Avenant au bail  |                     | 150 €               |
| <u>Sans recherche de locataires :</u><br>constitution du dossier et rédaction du bail  | 3 €/m² habitable    | 3 €/m² habitable    |
| Etat des lieux   | 3 €/m² habitable    | 3 €/m² habitable    |

| GESTION<br>(à la charge du bailleur)  |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Loyer mensuel jusqu'à 500 € HC        | 7 % des encaissements   |
| Loyer mensuel de 501 € HC à 750 € HC  | 6,5 % des encaissements |
| Loyer mensuel de 751 € HC à 1000 € HC | 6 % des encaissements   |
| Loyer au-delà de 1001 € HC            | 5,5 % des encaissements |

| ASSURANCES / GARANTIES<br>(à la charge du bailleur)   |                         |
|---|-------------------------|
| Garantie loyers impayés, détériorations et frais de justice<br><i>Plafonné à 90.000 €, franchise : 1 mois de loyer sauf pour frais de justice</i> | 2,4 % des encaissements |
| Garantie vacance locative<br><i>Plafonné à 3 mois de loyer, franchise : 2 mois de loyer</i>   | 2,2 % des encaissements |

| OPTIONS<br>(à la charge du bailleur)                           |                              |
|--|------------------------------|
| <b>Suivi de chantier</b>                                       |                              |
| En dessous de 5.000 € de travaux                               | 2,5 % du montant des travaux |
| Entre 5.001 € et 10.000 € de travaux                           | 5 % du montant des travaux   |
| Au-delà de 10.000 € de travaux                                 | 7,5 % du montant des travaux |
| <b>Gestion</b>   |                              |
| Gestion d'un dossier sinistre (à partir de 1.500 € de dommage) | 175 €                        |
| Gestion contentieux impayé locataire                           | 200 €                        |
| Restitution d'un dossier de gérance en cours de mandat         | 3 mois de loyer de gestion   |
| Représentation en Assemblée Générale                           | 150 €                        |
| <b>Impôts</b>  |                              |
| Aide au calcul fiscal des revenus fonciers                     | 90 €                         |

**ORPI RILLIEUX IMMO BELLE  
HONORAIRES SYNDIC 2024**

**Modalités de rémunération des prestations particulières**

|  | € (HT)   | € (TVA) |
|--|--|---------|
| <b>Autres prestations</b>  |  |         |
| Les diligences spécifiquement liées à la préparation des décisions d'acquisition ou de disposition des parties communes :  | <small>Les parties peuvent convenir que le montant des honoraires est la décision de l'assemblée générale confiant au syndic les</small> |         |
| La reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s) non approuvés ou non répartis (changement de Syndic) :  | A la vacation hor  |         |
| La représentation du Syndicat aux assemblées d'une structure extérieure (Syndicat secondaire, union de Syndicats, Associations Syndicales Libres) créée en cours de mandat ainsi qu'aux assemblées supplémentaires de ces mêmes structures si elles existaient antérieurement à la signature du présent contrat :  | A la vacation hor  |         |
| La constitution et le suivi du dossier d'emprunt souscrit au nom du syndicat en application de l'article 26-4 alinéa 1 et 2 de la loi du 10/07/1965 :  | A la vacation hor  |         |
| La constitution et le suivi d'un dossier de subvention accordé au Syndicat :   | A la vacation hor  |         |
| L'immatriculation initiale du Syndicat :   | A la vacation hor  |         |
| <b>Frais et honoraires imputables aux seuls copropriétaires</b>  |  |         |
| <b>9.1 Frais de recouvrement (art. 10-1 de la loi du 10/07/1965)</b>   |  |         |
| - Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé réception :   | 30,00 €  | 6,00 €  |
| - Relance après mise en demeure :  | 30,00 €  | 6,00 €  |
| - Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé :   | 75,00 €  | 15,00 € |
| - Frais de constitution d'hypothèque :   | A la vacation hor  |         |
| - Frais de mainlevée d'hypothèque :  |  |         |
| - Dépôt d'une requête en injonction de payer :   |  |         |
| - Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice* :  |  |         |
| - Suivi du dossier transmis à l'avocat* :  |  |         |
| <i>* uniquement en cas de diligences exceptionnelles</i>   |  |         |
| <b>9.2 Frais et honoraires liés aux mutations</b>  |  |         |
| - Etablissement de l'état daté :   | 316,67 €   | 63,33 € |
| - Opposition sur mutation (art. 20-1 de la loi du 10/07/1965) :  | 50,00 €  | 10,00 € |
| <b>9.3 Frais de délivrance des documents sur support papier</b>  |  |         |
| - Délivrance d'une copie du carnet d'entretien* :  | OFFERT + accès ext   |         |
| - Délivrance d'une copie des diagnostics techniques* :   | 30,00 €  | 6,00 €  |
| - Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un DPE individuel mentionnées à l'art. R.134-3 du code de la construction et de l'habitation :  | 70,00 €  | 14,00 € |
| - Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de PV d'Assemblée Générale ainsi que des copies et annexes (hors notification effectuée en application de l'art. 18 du décret du 17/03/1967) * :   | 30,00 €  | 6,00 €  |
| <i>* accessible par extranet au format numérique</i>   |  |         |
| <b>9.4 Préparation, convocation et tenue d'une Assemblée Générale à la demande d'un ou plusieurs copropriétaires pour des questions concernant leurs droits et obligations</b>   |  |         |
| - Etablissement de l'ordre du jour, élaboration et envoi de la convocation avec l'ordre du jour, des documents à joindre à la convocation et des projets de résolution, présence du Syndic ou de son représentant à l'assemblée générale, établissement de la feuille de présence, émargement, vérification des voix et des pouvoirs, rédaction et tenue du registre des procès-verbaux, envoi et notification du procès-verbal comportant des décisions prises en assemblée générale des copropriétaires et, le cas échéant, information des occupants de chaque immeuble de la copropriété des décisions prises par l'assemblée générale par affichage d'un procès-verbal abrégé dans les parties communes : | 400,00 €   | 80,00 € |

*Selon devis, coût pré état-daté : 150€ HT soit 180€ TTC.*

**ORPI RILLIEUX IMMO BELLE  
HONORAIRES SYNDIC 2024**

**Modalités de rémunération des prestations particulières**

|  | € (HT)   | € (TVA) | € (TTC)  |
|--|--|---------|----------|
| <b>Modalités de rémunération des prestations particulières hors gestion courante</b>   |  |         |          |
| La rémunération due au Syndic professionnel au titre des prestations particulières, à l'exception de celles citées au 7,2,5 est calculée en application du seul coût horaire ci-après appliqué au prorata du temps passé :   | 100,00 €   | 20,00 € | 120,00 € |
| <b>Prestations relatives aux réunions et visites supplémentaires</b>   |  |         |          |
| La préparation, la convocation et la tenue d'une assemblée générale supplémentaire de 2 heures à l'intérieur d'une plage horaire allant de 9 heures à 18 heures :<br><i>(le cas échéant, majoration spécifique uniquement pour dépassement d'horaire convenus : 50%)</i>                   | 400,00 €   | 80,00 € | 480,00 € |
| L'organisation d'une réunion supplémentaire avec le Conseil Syndical d'une durée de 1 heure, en sus de celle au titre du 7.1.3 :   | 100,00 €   | 20,00 € | 120,00 € |
| La réalisation d'une visite supplémentaire de la copropriété /avec rédaction d'un rapport/sans rédaction d'un rapport et/en présence du président du Conseil Syndical/hors la présence du président du Conseil Syndical, par rapport à celles incluses dans le forfait au titre du 7.1.1 : | 100,00 €   | 20,00 € | 120,00 € |
| <b>Prestations relatives au règlement de copropriété et à l'état descriptif de division</b>  |  |         |          |
| L'établissement ou la modification du règlement de la copropriété à la suite d'une décision du Syndicat prise en application de l'article 26 de la loi du 10/07/1965 <i>(si l'Assemblée Générale décide par un vote spécifique de confier ces prestations au Syndic) :</i>                 | Les parties peuvent convenir que le montant des honoraires sera fixé lors de la décision de l'assemblée générale. A la vacation. |         |          |
| La publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété ou des modifications apportées à ces actes :  | A la vacation  |         |          |
| <b>Prestations de gestion administrative et matérielle relatives aux sinistres</b>   |  |         |          |
| Les déplacements sur les lieux :   | 0,00 €   | 0,00    | 0,00 €   |
| La prise de mesures conservatoires :   | 100,00 €   | 20,00 € | 120,00 € |
| L'assistance aux mesures d'expertise :   | 100,00 €   | 20,00 € | 120,00 € |
| Le suivi du dossier auprès de l'assureur :   | 100,00 €   | 20,00 € | 120,00 € |
| <b>Prestations relatives aux litiges et contentieux (hors frais de recouvrement visés au 9.1)</b>  |  |         |          |
| Mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec accusé réception :  | 30,00 €  | 6,00 €  | 36,00 €  |
| La constitution du dossier transmis à l'avocat, à l'huissier de justice ou à l'assureur protection juridique (à l'exclusion des formalités visées au 7.2.4) :  | A la vacation horaire  |         |          |
| Le suivi du dossier transmis à l'avocat :  |  |         |          |

Nota Bene : nos tarifs s'entendent hors frais d'envoi



IMMO BELLE - 220 Avenue Victor Hugo 69140 RILLIEUX LA PAPE  
Tél : 04.72.01.06.59 - www.orpi.com/rillieux  
Carte N°6901 2017 000 016 900 - CCI DE LYON - SAS au capital de 8 000 € - RCS LYON 823 234 133  
Code APE 6831Z - Garantie financière : Caisse de Garantie de l'immobilier à hauteur de 1 700 000€

