

### HONORAIRES TRANSACTION

#### Immeubles

■ Jusqu'à 74 999 €uros	5 000 €uros TTC
■ De 75 000 à 89 999 €uros	6 000 €uros TTC
■ De 90 000 à 149 999 €uros	7.00 % TTC
■ De 150 000 à 249 999 €uros	6.50 % TTC
■ De 250 000 à 349 999 €uros	6.00 % TTC
■ De 350 000 à 449 999 €uros	5.50 % TTC
■ Au-delà de 450 000 €uros	5.00 % TTC

#### Terrains

■ Jusqu'à 59 999 €uros	4 200 €uros TTC
■ Au-delà de 60 000 €uros	7.00 % TTC

#### Viager

- 8 % TTC maximum de la Valeur Vénale.

#### Avis de Valeur

- OFFERT

### HONORAIRES GESTION / LOCATION TTC\*

#### Location – Entremise

- Loyer de 0 à 599 €uros :

	<u>Locataire</u>	<u>Bailleur</u>
Entremise :	0 €	90 €
Visite / Bail / Dossier :	250 € (1)	250 €
Etat des lieux :	110 € (2)	110 €

- Loyer de 600 à 849 €uros :

	<u>Locataire</u>	<u>Bailleur</u>
Entremise :	0 €	120 €
Visite / Bail / Dossier :	300 € (1)	300 €
Etat des lieux :	150 € (2)	150 €

- Loyer au-delà de 850 €uros :

	<u>Locataire</u>	<u>Bailleur</u>
Entremise :	0 €	150 €
Visite / Bail / Dossier :	400 € (1)	400 €
Etat des lieux :	150 € (2)	150 €

#### Gestion :

- 6,5 % TTC soit 5,42% HT de toutes les sommes perçues (appels des loyers ; quittancements ; comptes rendus ; révisions des loyers ; interventions pour devis et travaux ...).

#### Avis de Valeur

- OFFERT

\*Selon la TVA en vigueur

(1) Maximum de 8 € par m<sup>2</sup> / (2) Maximum de 3 € par m<sup>2</sup>

## VENTE / CESSION

Locaux commerciaux – Locaux Professionnels – Entrepôts  
Locaux d'activités – Immeubles de rapport - Terrains

Honoraires à charge de l'Acquéreur  
Forfait minimum de 6 500 € HT

6.50 % du prix de vente HT

## LOCATION / GESTION

Locaux commerciaux – Locaux Professionnels  
Entrepôts - Locaux d'activités

Honoraires à charge du Preneur ou charge partagée  
25 % du loyer annuel HT HC

**Gestion : 5.42 % HT du loyer annuel**  
**/ toutes sommes encaissées**

## VENTE / CESSION

Cession de fonds de commerce - Cession de droit  
Au bail – Cession de parts sociales

Honoraires à charge de l'Acquéreur  
Forfait minimum de 6 500 € HT

8.00 % du prix de cession HT

## LOCATION / GESTION

### Rédaction d'Actes

(Bail commercial ou bail professionnel)  
Forfait : 1 000 € HT

### Etat des lieux

Forfait : 500 € HT

### Estimation

Forfait : 500 HT