



## CABINET ORPI GROUPE PIRA EUSTACHE HONORAIRES DE TRANSACTION

Honoraires au 01/01/2024 (en TTC à la charge Vendeur)

Prix de vente	Habitation/Professionnel	Terrain	Commercial/Industriel
Inférieur à 10 000 €	Forfait de 2000 €	Forfait de 2000 €	Forfait de 2000 €
De 10 001 € à 100 000 €	10 % avec un minimum de 5000 € TTC	10 % avec un minimum de 5000 € TTC	10 % avec un minimum de 5000 € TTC
De 100 001 € à 150 000 €	8 %	8 %	8 %
De 150 001 € à 200 000 €	7,5 %	7,5 %	7,5 %
De 200 001 € à 250 000 €	7 %	7 %	7 %
De 250 001 € à 300 000 €	6,4 %	6,4 %	6,4 %
De 300 001 € à 450 000 €	6 %	6 %	6 %
De 450 001 € à 550 000 €	5 %	5 %	5 %
De 550 001 € à 650 000 €	5 %	5 %	5 %
Supérieur à 650 000 €	5 %	5 %	5 %

Les honoraires sont calculés à partir du prix **public**. Pour tout paiement, une facture (obligatoire) sera transmise au vendeur.

TVA au taux actuellement en vigueur de 20 %.

Les honoraires d'estimation s'élèvent à 250 € TTC pour une maison et 150 € TTC pour un appartement.

Ils sont **offerts** si le bien est mis en vente dans votre agence **Orpi**.

« En cas de **délégation de mandat**, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. »





## CABINET ORPI GROUPE PIRA EUSTACHE

### TARIFS LOCATION

Honoraires au 01/01/2024 (en TTC : taux de TVA en vigueur 20%)

QUOTE PART à la charge du :	Description	TARIF EN TTC
<b>HONORAIRES DE LOCATION BAUX D'HABITATION</b>		
<b>LOCATAIRE</b> (TVA de 20% à la charge du locataire)	Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction du bail État des lieux d'entrée et de sortie	40% du loyer hors charges (dans la limite de 8€ le m2) 40% du loyer hors charges (dans la limite de 3€ le m2)
<b>BAILLEUR</b> (TVA de 20% à la charge du bailleur)	Entremise et négociation Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction du bail Réalisation de l'état des lieux d'entrée	Offert 40% du loyer hors charges (dans la limite de 8€ le m2) 40% du loyer hors charges (dans la limite de 3€ le m2)
<b>HONORAIRES DE GESTION</b>		
9,5% à 12% TTC des encaissements (selon la prestation choisie) *		
*Garantie de loyers impayés		
<b>ETABLISSEMENT ETAT DES LIEUX SEUL</b>		
<b>PROPRIETAIRE</b>	Studio	59,80 € TTC
	2 pièces	95,68 € TTC
	3 pièces	131,56 € TTC
	4 pièces	167,44 € TTC
	5 pièces	203,32 € TTC
	A partir de 6 pièces, appliquer au tarif 5 pièces :	35,88 € TTC par pièces supplémentaires à la charge du propriétaire.
<b>REDACTION DU BAIL SEUL</b>		
Forfait de 150 € TTC : 50% à la charge du locataire et 50% à la charge du bailleur.		
<b>HONORAIRES DE LOCATION BAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX</b>		
<b>PRENEUR</b>	Visite, négociation, rédaction de bail, état des lieux d'entrée	80% du loyer TTC
<b>BAILLEUR</b>	Visite, négociation, rédaction de bail, état des lieux d'entrée	80% du loyer TTC
<b>BAILLEUR ou PRENEUR</b>	Rédaction seule du bail	300,00 € TTC

