



Honoraires de transaction

| Prix de vente | Biens et droits immobiliers, fonds de commerces (TTC à la charge du vendeur*) |
|---|---|
| Jusqu'à 60.000 € | 8,5% (avec un minimum de 3.000€) |
| De 60.001 à 120.000 € | 7,5% |
| De 120.001 à 150.000 € | 7% |
| De 150.001 à 250.000 € | 6,5% |
| De 250.001 à 300.000 € | 6% |
| De 300.001 à 350.000 € | 5,5% |
| A partir de 350.001 € | 5% |
| Stationnements seuls : honoraires forfaitaires 1.500 € Commercialisation de programme neuf : sur devis | |

(*) Dans le cas exceptionnel des successions, honoraires de transaction à la charge de l'acquéreur (tranches et taux identiques)

Honoraires de location habitations

| Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire |
|--|-------------------------|--------------------------|
| Entremise et négociation | 20 € | |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail logement > 50m ² | 6€/m ² | 6€/m ² |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail logement < 50m ² | 8€/m ² | 8€/m ² |
| Etat des lieux | 3€/m ² | 3€/m ² |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Barème d'honoraires conforme à l'arrêté du 26 Janvier 2022. Prix maximum pratiqués.

Orpi Agence R. Bassanelli – L'Etoile, Bd Charles de Gaulle, 04100 Manosque

EURL au capital de 107.700€ / RCS Manosque n°391.630.852.00013 / Carte professionnelle T/G/S n° CPI 0402 2016 000 008 686 délivrée par la CCI des Alpes de Haute Provence / Caisse de Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris.

Avis de valeur, expertises et assistance

| Avis de valeur | 180€ TTC | |
|--|----------------------------|-------|
| Expertises (réalisation d'un devis préalable) | Appartements | |
| | Studio | 480€ |
| | T2 | 600€ |
| | T3 | 720€ |
| | T4 et plus | 840€ |
| Maisons / Villas | | |
| | T3 et moins | 1200€ |
| | T4 | 300€ |
| | T5 | 1400€ |
| | Pièce supplémentaire +100€ | |
| Assistance administrative à la vente sans intermédiation | 3.000 € TTC forfaitaires | |

Honoraires de location autres biens

| Locaux professionnels, commerciaux et industriels, stationnements. | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| Recherche de locataire, visites, entremise et négociation, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée | 1,2 mois du loyer hors taxes | 2,4 mois du loyer hors taxes |
| Location garages et parkings seuls | 1,2 mois du loyer hors charges | 1,2 mois du loyer hors charges |

Honoraires au 15/07/2024

La délivrance d'une note est obligatoire.



Honoraires de gestion locative

| Prestation | Honoraires TTC bailleur |
|---|--|
| Gestion locative (hors parking et garage seuls) | 7,2% du quittancement |
| Assurance GLI | 2,8% du montant des loyers perçus, selon conditions d'acceptation du locataire |
| Prise en charge / clôture de dossier | NEANT |
| Gestion garage / parking | 9,6% du quittancement |
| Dossier sinistre assurance | 90€ |
| Renouvellement / avenant au bail | 90€ |
| Frais fixes de gestion | 2€/mois/mandant |
| Dossier contentieux pour lot hors GLI | 250€ |
| Eléments déclaration fiscale | 20€/mandant |
| Suivi de travaux > 10k€ | 2% du montant des travaux |
| Coût horaire vacation | 110€ |

Honoraires de syndic (les contrats en cours de validité restent applicables)

| Prestation | Honoraires TTC |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Gestion courante (0 à 10 lots) | 240€/lot avec minimum 1800€ |
| Gestion courante (11 lots et plus) | 200€/lot avec minimum 2400€ |
| Coût horaire vacation | 110€ |
| Majoration hors horaires | 50% |
| Assemblée générale supplément | 18€/lot principal (minimum 300€) |
| Conseil syndical supplément | 150€ |
| Copie de document | 0,20 cts/page |
| Mise en demeure | 36€ |
| Relance mise en demeure | 36€ |
| Constitution dossier avocat | 300€ |
| Rédaction protocole seing privé | 72€ |
| Constitution hypothèque | 300€ |
| Mainlevée hypothèque | 150€ |
| Requête injonction de payer | 360€ |
| Etat daté | 310€ |
| Opposition 20-I | 190€ |
| Autres prestations | Au temps passé |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Barème d'honoraires conforme à l'arrêté du 26 Janvier 2022. Prix maximum pratiqués.

Orpi Agence R. Bassanelli – L'Etoile, Bd Charles de Gaulle, 04100 Manosque

EURL au capital de 107.700€ / RCS Manosque n°391.630.852.00013 / Carte professionnelle T/G/S n° CPI 0402 2016 000 008 686 délivrée par la CCI des Alpes de Haute Provence / Caisse de Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris.

Honoraires au 01/03/2024

La délivrance d'une note est obligatoire.