

## TARIFS DE L'AGENCE APPLICABLE AU 1<sup>er</sup> Janvier 2025

| HONORAIRES DE TRANSACTIONS NET VENDEUR (minimum 3500 €) Charges Acquéreurs                                                                            | HT      | TTC      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| Jusqu'à 70 000 €                                                                                                                                      | 8.33 %  | 10 %     |
| De 70 001 € à 99 000 €                                                                                                                                | 7,50 %  | 9 %      |
| De 99 001 € à 125 000 €                                                                                                                               | 6,67 %  | 8 %      |
| De 125 001 € à 149 000 €                                                                                                                              | 5,83 %  | 7 %      |
| De 149 001 à 200 000 €                                                                                                                                | 5,42 %  | 6,5 %    |
| Au-delà de 200 001 €                                                                                                                                  | 4,16 %  | 5 %      |
| <b>PAS DE COMPTE SEQUESTRE (sans détention de fonds)</b>                                                                                              |         |          |
| HONORAIRES DE LOCATIONS                                                                                                                               | HT      | TTC      |
| Honoraires d'entremise et de négociation à la charge exclusive du bailleur                                                                            | 83,33 € | 100.00 € |
| Honoraires afférents aux visites, à la constitution du dossier, à la rédaction du bail.<br>(bailleur et locataire)                                    | 4.17 €  | 5 €/m2   |
| Honoraires afférents à la réalisation de l'état des lieux (bailleur et locataire)                                                                     | 2.50 €  | 3 €/m2   |
| HONORAIRES DE LOCATION DE PARKING OU GARAGE                                                                                                           | HT      | TTC      |
| A répartir 50 % au bailleur et 50 % au locataire                                                                                                      | 208,33€ | 250€     |
| HONORAIRES DE GESTION                                                                                                                                 | HT      | TTC      |
| Honoraires de gestion sur quittancements (règlement mensuel)                                                                                          | 7.08 %  | 8.50 %   |
| Garantie loyers impayés (en plus des honoraires de gestion)                                                                                           | 2.50 %  | 3 %      |
| Gestion des travaux au-delà de 200 € (% du montant des travaux)                                                                                       | 2.50 %  | 3 %      |
| HONORAIRES HORS MANDAT DE GESTION                                                                                                                     | HT      | TTC      |
| A la vacation horaire au tarif de                                                                                                                     | 100 €   | 120 €    |
| SYNDIC DE COPROPRIETE                                                                                                                                 |         |          |
| Honoraires révisibles chaque année au 1 <sup>er</sup> janvier en fonction de la variation<br>annuelle du dernier indice de référence des loyers connu | HT      | TTC      |
| Sur devis, avec un minimum forfaitaire par copropriété de                                                                                             | 1250€   | 1500€    |

## TARIFS DE L'AGENCE APPLICABLE AU 1<sup>er</sup> janvier 2025

| PRESTATIONS DE BUREAU ET ADMINISTRATIVES                                                                                                                                                                               | HT                  | TTC      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|
| Frais renouvellement de baux (montant appliqué au locataire et au bailleur)                                                                                                                                            | 83.33 €             | 100.00 € |
| Prolongation et annulation congé (locataire)                                                                                                                                                                           | 30.00 €             | 36.00 €  |
| Déclaration revenus fonciers (propriétaire)                                                                                                                                                                            | 83.33 €             | 100.00 € |
| Variations (taux horaire) : suivi sinistre, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte,... (propriétaire) | 68.33 €             | 82.00 €  |
| Détecteur, avertisseur autonome de fumée (propriétaire)                                                                                                                                                                | 41.67 €             | 50.00 €  |
| Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (à la charge du propriétaire)                                                                                                                           | 10.00 €             | 12.00 €  |
| Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (propriétaire)                                                                                                                                               | 125.00 €            | 150.00 € |
| PRESTATIONS DE SERVICE A LA CARTE                                                                                                                                                                                      | HT                  | TTC      |
| Duplicata de quittance                                                                                                                                                                                                 | 2.50 €              | 3.00 €   |
| Duplicata de contrat de location                                                                                                                                                                                       | 14.16 €             | 17.00 €  |
| Duplicata autres documents<br>(Etats Des Lieux, diagnostics, répartition de charges, attestations...)                                                                                                                  | 2.08 €              | 2.50 €   |
| ESTIMATION secteur Mamers                                                                                                                                                                                              | 83.33€              | 100.00€  |
| ESTIMATION en dehors de Mamers.                                                                                                                                                                                        | 100.00€             | 120.00€  |
| Estimation gratuite si mise en vente du bien à l'agence.                                                                                                                                                               |                     |          |
|                                                                                                                                     |                     |          |
| PRIX DE VENTE FOND DE COMMERCE, MURS COMMERCIAUX, CESSIONS DE PAS DE PORTE, DROITS AU BAIL (honoraires acquéreurs)                                                                                                     | HT                  | TTC      |
| Jusqu'à 100 000€                                                                                                                                                                                                       | 10 000€             | 12 000€  |
| A partir de 100 001€                                                                                                                                                                                                   | 7% du prix de vente | 8.4%     |
| LOCATIONS (honoraires acquéreurs)                                                                                                                                                                                      | HT                  | TTC      |
| Baux commerciaux et professionnels (basé sur le loyer annuel brut)                                                                                                                                                     | 25%                 | 30%      |
| Baux dérogatoires et convention de sous-location (basé sur le loyer annuel brut)                                                                                                                                       | 20%                 | 24%      |
| Avenant                                                                                                                                                                                                                | 200€                | 240€     |
| Rédaction et renouvellement bail                                                                                                                                                                                       | 1000€               | 1200€    |
| Etat des lieux                                                                                                                                                                                                         | 200€                | 240€     |
| PRESTATIONS DE GESTION (honoraires calculés sur la base de tout encaissement (loyer et charges comprises))                                                                                                             | HT                  | TTC      |
| Locaux commerciaux et professionnels                                                                                                                                                                                   | 6%                  | 7.2%     |