

Honoraires de Transaction T.T.C. à la charge du vendeur au 01/06/24 :

| Prix de vente Transaction | Habitation MANDAT By Orpi | Habitation Mandat simple | Terrain à bâtir | Annexes, Terrains Non constructibles | Habitation MANDAT By Orpi Viager | Habitation Mandat simple Viager |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Jusqu'à 150 000 € | 7 500 € | 9 000 € | 10 000 € | ≤ 30 000 € 3 000 € | 9 000 € | 12 000 € |
| A partir de 150 000 € | 5 % | 6 % | 10 % | > 30 000 € 6 000 € | 6 % | 7,2 % |

Forfait T.T.C. pour Estimation : 240 €

Pour une estimation certifiée, écrite dans le but
D'une utilisation juridique

Expertise Immobilière : Sur Devis

Succession ou Tutelle :

Honoraires à la Charge de l'Acquéreur

Honoraires de Location Gestion

LOCATION Habitation, murs commerciaux Honoraires fixés par décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014 paru au journal officiel du 6 août 2014 texte n°53^[1] Commune de Nice et son agglomération : Zone tendue (Baux d'habitations soumis aux dispositions de la loi du 6 juillet 1989)

Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail

10 €/m² par partie

Honoraires de réalisation de l'état des lieux

3 €/m² par partie

Honoraires d'entremise et de négociation (forfaitaire à la charge exclusive du bailleur)

100 € TTC

LOCATION Hors habitation principale : emplacement de stationnement, cave...

Honoraires de mise en location

120 € TTC par partie

GESTION Habitation, murs commerciaux

Honoraires de gestion

7,20 % TTC des montants encaissés^[1]

Frais administratifs

4 € TTC / mois^[1]

Honoraires GLI garantie des loyers + charges impayées et frais de procédure judiciaire en cas de Assurance sinistre

2,79 % TTC des loyers quittancés, charges comprises

Vacances locative

2,50 % TTC des loyers quittancés, charges comprises^[1]

Aide à la déclaration fiscale

90 € TTC^[1]

Ouverture d'un dossier sinistre

120 € TTC

GESTION Hors habitation principale : emplacement de stationnement, cave...

Honoraires de gestion

9,00 % TTC des montants encaissés

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Euro Agence Immobilier – SARL INS – 601, avenue de Fréjus – 06210 Mandelieu La Napoule

SARL / Capital : 7 622,45 € / RCS Cannes 378 591 689 / Carte professionnelle Transaction CPI 06052016000004373 délivrée par la CCI de Nice

Garantie Financière : CEGC, 16 Rue Hoche tour Kupka B TSA 39999 – 92919 La Défense Cedex : N°26811 TRA 141 pour Transaction 296 000 € / Gestion 304 000 €

La délivrance d'une note est obligatoire.