



**BARÈME OFFICIEL DES HONORAIRES A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR DEPUIS LE 01 Mai 2022**

Ces honoraires comprennent : la rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

**TRANSACTION VENTE :**

<b>Prix de vente par tranche de :</b>	<b>Commission TTC dont Tva 20 %</b>
0 € à 19 999 €	3 000 €
20 000 € à 29 999€	4 000 €
30 000 € à 79 999 €	5 900 €
80 000€ à 99 999€	6 900 €
100 000€ à 159 999€	7 900 €
160 000 € à 179 999 €	8 900€
180 000 € à 199 999 €	9 900€
200 000 € et plus	5 % du prix

**TRANSACTION LOCATION :**

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989.	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise, négociation, visite, constitution du bail, rédaction du bail	8 Euros TTC/m2 de surface habitable	8 Euros TTC/m2 de surface habitable
Etat des lieux location vide	3 Euros TTC/m2 de surface habitable	3 Euros TTC/m2 de surface habitable
Etat des lieux location meublée	3 Euros TTC/m2 de surface habitable	3 Euros TTC/m2 de surface habitable

**LOCATION A USAGE COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL :**

Honoraires de location à la charge du locataire : 2 mois de loyer charges comprise + TVA à 20%

**CESSION DE DROIT AU BAIL ET FONDS DE COMMERCE**

Honoraires de négociation à la charge du preneur : 10% du prix de la cession, + TVA à 20%, (min 1000€ HT soit 1200€TTC)

**AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT**

**« En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial »**