

## Honoraires de transaction à la charge du vendeur

AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT

Prix de vente	HONORAIRES D'AGENCE TTC (TVA à 20%), calculés sur le montant de la transaction réalisée Habitation / Professionnel / Terrain	
	MANDAT BY ORPI	MANDAT SIMPLE
De 0€ à 29 999 €	<b>9 % TTC</b>	9 % TTC
De 30 000€ à 89 999€	<b>7 % TTC</b>	7,5 % TTC
De 90 000€ à 119 999€	<b>6,5 % TTC</b>	7 % TTC
De 120 000€ à 169 999€	<b>6 % TTC</b>	6,5 % TTC
De 170 000€ à 249 999€	<b>5,5 % TTC</b>	6 % TTC
De 250 000€ à 299 999€	<b>5 % TTC</b>	5,5 % TTC
De 300 000€ à 520 000€	<b>4,5 % TTC</b>	5 % TTC
De 520 000€ à 900 000€	<b>4 % TTC</b>	4,5 % TTC
A partir de 900 000 €	<b>3,5 % TTC</b>	3,5 % TTC

## Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10€ TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	10€ TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
État des lieux location vide (Plafonné à 195€ TTC)	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
État des lieux location meublée	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable + supplément 100€ TTC	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable

PARKING/GARAGE	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	150€TTC	150€ TTC

Location LOCAL COMMERCIAL OU BUREAU	Honoraires HT bailleur	Honoraires HT locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, Mise en place des supports	15%	15%
État des lieux	3€ HT/ m <sup>2</sup> de surface	3€ HT/ m <sup>2</sup> de surface

## Honoraires de gestion

(Intégralement déductibles des revenus fonciers)

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
<b>Gestion immobilière</b>	6% TTC selon quittancement mensuel
<b>Prestations incluses</b> : relevés de gérance mensuels, paiement charges copropriétés et taxes, travaux et dépannages d'urgence, gestion de sinistre	
<b>Assurance GLI/ détériorations</b>	2,8% selon quittancement mensuel 25 € TTC de frais de dossier <b>pour le Bailleur</b> 5 € TTC de frais de dossier <b>pour le locataire</b>
<b>Souscription assurance PNO</b> <b>Souscription assurance multirisques Habitation</b>	
<b>Autres prestations</b>	
Calcul fiscal foncier	50€ TTC
Représentations en AG et expertise	140€TTC
Rédaction d'un Bail (hors mandats)	150€TTC
Avenant ou modification d'un bail Orpi à la demande et à la charge du locataire	75€ TTC
Avenant ou modification d'un bail Orpi à la demande et à la charge du bailleur	75€ TTC
État des lieux bail habitation nu (hors conditions du mandat)	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
État des lieux meublée (hors conditions du mandat)	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable + supplément 100€ TTC

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

ORPI LE CARRE DE L'EST - 42 rue de la République 69120 VAULX EN VELIN