

BAREME D'HONORAIRES DE NEGOCIATION MONTANT MAXIMUM



Des femmes et des hommes
pour votre bien

A partir du 1^{er} aout 2023

➤ Jusqu'à 19 999 €	3 600.00 €
➤ 20 000 € à 49 999 €	4 800.00 €
➤ 50 000 € à 74 999 €	5 400.00 €
➤ 75 000 € à 89 999 €	6 400.00 €
➤ 90 000 € à 99 999 €	6 900.00 €
➤ 100 000 € à 114 999 €	7 500.00 €
➤ 115 000 € à 129 999 €	7 900.00 €
➤ 130 000 € à 149 999 €	8 500.00 €
➤ 150 000 € à 159 999 €	9 100.00 €
➤ Plus de 160 000 €	5.5%
➤ Plus de 400 000 €	4.5%
➤ Terrain	10%

Honoraires de transaction TVA incluse

En cas de délégation, le montant des honoraires sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

FRAIS D'AGENCE A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

TRANSACTION
Echillais : 05.46.88.22.79
Rochefort : 05.46.87.70.41

LOCATION / GESTION
05.46.87.72.74

SAS PONANT IMMOBILIER – RCS LA ROCHELLE 810 193 375 Carte professionnelle N° CPI 1701 2016 000 011 189 délivrée par CCI de Rochefort
Garantie Financière - Cœur Défense Tour A-110 esplanade du Général de Gaulle 92931 LA DEFENSE CEDEX – Montant Garantie 250 000€

ORPI PONANT IMMOBILIER
9 Place du Ponant – 17620 ECHILLAIS
www.orpi.com/ponantimmobilier

ORPI COLBERT IMMOBILIE
37 Rue Audry de Puyravault – 1730 ROCHEFORT
www.orpi.com/colbertimmobilier

HONORAIRES MAXIMUM – TARIFS AU 01/08/2023

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION

	Gestion
Locaux d'habitation, mixtes ou meublés (loi 06/07/89) Locaux commerciaux et professionnels	7.2%TTC sur les encaissements
Immeubles entiers	Sur demande et devis
Garantie loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gestion)	3 %TTC sur les quittancements
Aide à la déclaration fiscale	4.50€/mois
Frais administratifs (extranet et autres dépenses diverses)	3€/mois
Suivi de travaux inférieur à 500€HT dans le cadre de la gestion	Offert
Suivi de travaux supérieur à 500€ HT dans le cadre de la gestion	A la vacation horaire
Représentation aux assemblées générales	
Contentieux ou gestion des sinistres	
Travaux exceptionnels	3.6% TTC du montant des travaux
Subventions obtenues et indemnités d'assurance	9% TTC du montant encaissé
Pré état des lieux de sortie (pas obligatoire)	Offert
Réalisation de devis pour les diagnostics immobiliers	Offert



**Des femmes et des hommes
pour votre bien**

TRANSACTION

Echillais : 05.46.88.22.79

Rochefort : 05.46.87.70.41

LOCATION / GESTION

05.46.87.72.74

SAS PONANT IMMOBILIER – RCS LA ROCHELLE 810 193 375 Carte professionnelle N° CPI 1701 2016 000 011 189 délivrée par CCI de Rochefort
Garantie Financière - Cœur Défense Tour A-110 esplanade du Général de Gaulle 92931 LA DEFENSE CEDEX – Montant Garantie 250 000€

ORPI PONANT IMMOBILIER

9 Place du Ponant – 17620 ECHILLAIS

www.orpi.com/ponantimmobilier

ORPI COLBERT IMMOBILIE

37 Rue Audry de Puyravault – 1730 ROCHEFORT

www.orpi.com/colbertimmobilier

PRESTATIONS PRINCIPALES DE LOCATION

Locaux d'habitation nus ou meublés loi 6 juillet 89, art.5	HORS ZONE TENDUE ET TRES TENDUE
	<i>Bailleur Locataire</i>
Entremise et Négociation	50€ Néant
Visites, constitution du dossier, rédaction de bail	8€/m ² 8€/m ²
Etat des Lieux, location vide ou meublée	3€/m ² 3€/m ²

Locaux à usage professionnel ou commercial /garage	Bailleur	Locataire
Constitution dossier, rédaction de bail	50% d'un mois de loyer	50% d'un mois de loyer
Etat des lieux	50% d'un mois de loyer	50% d'un mois de loyer

1/ TVA aux taux en vigueur de 20% incluse

2/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal au plafond fixé par voie réglementaire

TRANSACTION

Echillais : 05.46.88.22.79

Rochefort : 05.46.87.70.41

LOCATION / GESTION

05.46.87.72.74

SAS PONANT IMMOBILIER – RCS LA ROCHELLE 810 193 375 Carte professionnelle N° CPI 1701 2016 000 011 189 délivrée par CCI de Rochefort
Garantie Financière - Cœur Défense Tour A-110 esplanade du Général de Gaulle 92931 LA DEFENSE CEDEX – Montant Garantie 250 000€

ORPI PONANT IMMOBILIER

9 Place du Ponant – 17620 ECHILLAIS

www.orpi.com/ponantimmobilier

ORPI COLBERT IMMOBILIE

37 Rue Audry de Puyravault – 1730 ROCHEFORT

www.orpi.com/colbertimmobilier