

Honoraires Vente (TVA 20% incluse)		
Montant la Transaction	Habitation / Professionnel	Commercial / Industriel
Jusqu'à 75 000€	15% avec un minimum de 3000€	17% avec un minimum de 3000€
De 75 001 à 150 000€	10%	12%
De 150 001 à 300 000€	7,5%	8%
De 300 001 à 500 000€	6%	7%
De 500 001 à 1.000 000€	5%	6%
Au-delà d'1.000 000€	3,5%	4%
Autres prestations :		
Etude comparative de marché : 275€	Expertise en valeur vénale : Nous consulter	Programme Neuf & Expertise : Nous consulter

Les honoraires de l'agence sont supportés par le vendeur. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence titulaire du mandat initial.

Honoraires Location loi de 89 (TVA 20% incluse)			
	Etats des Lieux	Visite, Constitution du dossier, Bail	Entremise et de Négociation
Locataire*	3€/m ² / partie**	12€/m ² / partie**	-
Propriétaire*			10% maximum du loyer annuel charges comprises

*Ces honoraires sont susceptibles d'être révisés chaque année dans les conditions définies par décret / ** Propriétaire et Locataire

Honoraires Location Hors loi de 89 (TVA 20% incluse)	
Parking	1,5 mois de loyer Charges Comprises par partie**
Location résidence secondaire - Location à une personne morale	1 mois de loyer Charges Comprises par partie**
Local Commercial / Usage Professionnel	3 mois de loyer Charges Comprises partie locataire+1 mois de loyer Charges Comprises partie Bailleur

BARÈME DES HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

(Applicable au 1^{er} Janvier 2023)

	MANDAT DE LOCATION	MANDAT DE GESTION		
		SIMPLE 7% TTC <small>(sur les encaissements)</small>	CONFIANCE 9% TTC <small>(sur les encaissements)</small>	PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES
Mise en place du locataire	Déterminer la valeur locative pour la location ou la relocation	✓		
	Définir et mettre en place une stratégie de communication	✓		
	Organiser et assurer les visites	✓		
	Etablir et analyser le dossier du candidat locataire	✓		
	Rédiger et faire signer le contrat de bail	✓		
	Réaliser l'état des lieux d'entrée	✓		
Comptabilité	Établir les comptes-rendus de gérance mensuels (encaissements des loyers et paiements des factures)	✓	✓	
	Quittancer le locataire avec envoi des avis d'échéance	✓	✓	
	Procéder à la révision annuelle des loyers et à la régularisation des charges locatives	✓	✓	
	Règlement des charges de copropriété		✓	50 € TTC
	Aide à la déclaration des revenus fonciers		✓	100 € TTC
Administratif	Gérer les attestations d'assurance du locataire (relance simple et en recommandé)	✓	✓	
	Gestion suivi et déclaration des sinistres compte assurances bailleur (RC, PNO)		✓	150 € TTC
	Procédure de congé pour vente ou reprise par voie d'Huissier			450 € TTC
	Rédiger les actes (bail, avenant et renouvellement) hors mission de recherche de locataire		✓	150 € TTC
	Gestion et suivi entretien courant et petites réparations	✓	✓	
	Suivre l'exécution des travaux (hors entretien courant au-delà de 1.000€)			80 € TTC / Heure
	Gestion des rdvs pour l'établissement du dossier technique		✓	50 € TTC
Représentations et Procédures	Gérer et suivre le précontentieux en cas d'impayés et litiges (relance simple et en recommandé)	✓	✓	
	Gestion et suivi des contentieux (procédure avec ou sans avocat) – Hors assurance GLI		✓	300 € TTC
	Gestion et suivi des sinistres (dégât des eaux privatifs etc...)		✓	50 € TTC / Heure
Sortie du Locataire	Pré-visite préalable à l'état des lieux de sortie du Locataire		✓	50 € TTC
	Déterminer la valeur locative pour la relocation	✓	✓	
	Réaliser l'état des lieux de sortie	✓	✓	
	Etablir le décompte de fin de location et rembourser le dépôt de garantie	✓	✓	

*Taux de gestion applicable pour tout type de biens excepté les parkings. T.V.A applicable selon le taux de droit commun en vigueur, ces honoraires sont susceptibles d'être révisés selon les conditions définies par décret.