

<b>Honoraires Vente (TVA 20% incluse)</b>		
<b>Montant la Transaction</b>	<b>Habitation / Professionnel</b>	<b>Commercial / Industriel</b>
Jusqu'à 75 000€	15% avec un minimum de 3000€	17% avec un minimum de 3000€
De 75 001 à 150 000€	10%	12%
De 150 001 à 300 000€	7,5%	8%
De 300 001 à 500 000€	6%	7%
De 500 001 à 1.000 000€	5%	6%
Au-delà d'1.000 000€	3,5%	4%
<b>Autres prestations :</b>		
<b>Etude comparative de marché : 275€</b>	<b>Expertise en valeur vénale : Nous consulter</b>	<b>Programme Neuf &amp; Expertise : Nous consulter</b>

Les honoraires de l'agence sont supportés par le vendeur. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence titulaire du mandat initial. Dans le cadre d'une succession les honoraires seront exceptionnellement à la charge de l'Acquéreur.

<b>Honoraires Location loi de 89 (TVA 20% incluse)</b>			
	<b>Etats des Lieux</b>	<b>Visite, Constitution du dossier, Bail</b>	<b>Entremise et de Négociation</b>
<b>Locataire*</b>	3€/m <sup>2</sup> / partie**	12€/m <sup>2</sup> / partie**	-
<b>Propriétaire*</b>			10% maximum du loyer annuel charges comprises

\*Ces honoraires sont susceptibles d'être révisés chaque année dans les conditions définies par décret / \*\* Propriétaire et Locataire

<b>Honoraires Location Hors loi de 89 (TVA 20% incluse)</b>	
Parking	1,5 mois de loyer Charges Comprises par partie**
Location résidence secondaire - Location à une personne morale	1 mois de loyer Charges Comprises par partie**
Local Commercial / Usage Professionnel	3 mois de loyer Charges Comprises partie locataire+1 mois de loyer Charges Comprises partie Bailleur

Orpi Bac St Germain , exploitée par la société P6 , SARL au capital de 1 500 euros, dont le siège social est situé au 7, boulevard Raspail 75007 PARIS, RCS de PARIS n° 809507536, titulaire de la carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 7501 2017 000 016 296 délivrée par CCI de Paris Île-de France, assurée en responsabilité civile professionnelle par SÉRÉNIS ASSURANCES ( 63 Chemin Antoine Pardon 69814 TASSIN CEDEX ) sur le territoire national sous le n° VD7000001/20162,

Adhérente de la caisse de Garantie QBE INSURANCE SA / NV dont le siège est sis PARIS LA DEFENSE CEDEX (92913) - Tour CBX - 1, passerelle des Reflets - 37, boulevard du Régent 1000 BRUXELLES - Belgique sous le n° 65548-2 /20162. Titulaire du compte séquestre n° 272355060 ouvert auprès de la banque SG agence LECOURBE DAUDIN sise à PARIS (75015), 40, rue Lecourbe.

Représentée par Samia HAMMOU, Gérante.

## BARÈME DES HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

(Applicable au 15 novembre 2024)

		MANDAT DE LOCATION	MANDAT DE GESTION		
			SIMPLE 7% TTC (sur les encaissements)	CONFIANCE 9% TTC (sur les encaissements)	PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES
<b>Mise en place du locataire</b>	Déterminer la valeur locative pour la location ou la relocation	✓			
	Définir et mettre en place une stratégie de communication	✓			
	Organiser et assurer les visites	✓			
	Etablir et analyser le dossier du candidat locataire	✓			
	Rédiger et faire signer le contrat de bail	✓			
	Réaliser l'état des lieux d'entrée	✓			
<b>Comptabilité</b>	Établir les comptes-rendus de gérance mensuels (encaissements des loyers et paiements des factures)		✓	✓	
	Quittancer le locataire avec envoi des avis d'échéance		✓	✓	
	Procéder à la révision annuelle des loyers et à la régularisation des charges locatives		✓	✓	
	Règlement des charges de copropriété			✓	50 € TTC
	Aide à la déclaration des revenus fonciers			✓	100 € TTC
<b>Administratif</b>	Gérer les attestations d'assurance du locataire (relance simple et en recommandé)		✓	✓	
	Gestion suivie et déclaration des sinistres compte assurances bailleur (RC, PNO)			✓	150 € TTC
	Procédure de congé pour vente ou reprise par voie d'Huissier				450 € TTC
	Rédiger les actes (bail, avenant et renouvellement) hors mission de recherche de locataire			✓	150 € TTC
	Gestion et suivi entretien courant et petites réparations		✓	✓	
	Suivre l'exécution des travaux (hors entretien courant au-delà de 1.000€)				80 € TTC / Heure
	Gestion des rdvs pour l'établissement du dossier technique			✓	50 € TTC
<b>Représentations et Procédures</b>	Gérer et suivre le précontentieux en cas d'impayés et litiges (relance simple et en recommandé)		✓	✓	
	Gestion et suivi des contentieux (procédure avec ou sans avocat) – Hors assurance GLI			✓	300 € TTC
	Gestion et suivi des sinistres (dégât des eaux privatifs etc...)			✓	50 € TTC / Heure
<b>Sortie du Locataire</b>	Pré-visite préalable à l'état des lieux de sortie du Locataire			✓	50 € TTC
	Déterminer la valeur locative pour la relocation		✓	✓	
	Réaliser l'état des lieux de sortie		✓	✓	
	Etablir le décompte de fin de location et rembourser le dépôt de garantie		✓	✓	

\*Taux de gestion applicable pour tout type de biens excepté les parkings. T.V.A applicable selon le taux de droit commun en vigueur, ces honoraires sont susceptibles d'être révisés selon les conditions définies par décret.

<b>Honoraires Transaction Mandat de Recherche (TVA 20% incluse)</b>		
<b>Montant la Transaction</b>	<b>Habitation / Professionnel</b>	<b>Commercial / Industriel</b>
Jusqu'à 75 000€	15% avec un minimum de 3000€	17% avec un minimum de 3000€
De 75 001 à 150 000€	10%	12%
De 150 001 à 300 000€	7,5%	8%
De 300 001 à 500 000€	6%	7%
De 500 001 à 1.000 000€	5%	6%
Au-delà d'1.000 000€	3,5%	4%

*Les honoraires de l'agence sont supportés par l'Acquéreur. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence titulaire du mandat initial.*

Orpi Bac St Germain , exploitée par la société P6 , SARL au capital de 1 500 euros, dont le siège social est situé au 7, boulevard Raspail 75007 PARIS, RCS de PARIS n° 809507536, titulaire de la carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 7501 2017 000 016 296 délivrée par CCI de Paris Île-de France, assurée en responsabilité civile professionnelle par SÉRÉNIS ASSURANCES ( 63 Chemin Antoine Pardon 69814 TASSIN CEDEX ) sur le territoire national sous le n° VD7000001/20162, Adhérente de la caisse de Garantie QBE INSURANCE SA / NV dont le siège est sis PARIS LA DEFENSE CEDEX (92913) - Tour CBX - 1, passerelle des Reflets - 37, boulevard du Régent 1000 BRUXELLES - Belgique sous le n° 65548-2 /20162. Titulaire du compte séquestre n° 272355060 ouvert auprès de la banque SG agence LECOURBE DAUDIN sise à PARIS (75015), 40, rue Lecourbe.  
Représentée par Samia HAMMOU, Gérante.