



TARIF TTC SERVICE GESTION LOCATIVE ORPI MAUGUIO

GESTION COURANTE		7,50%
Assurance GLI (sur encaissement)		2,40%
Suivi des travaux > 1000€ (si sinistres ou contentieux)		8%
Frais administratifs		3,00 €
Assurance propriétaire non occupant		
+ En copropriété vide		90,00 €
+ Hors copropriété (maison vide)		190,00 €
(Révisable annuellement)		
Heure de vacation (si expertise ou sinistre)		50,00 €
Aide à la déclaration des revenus fonciers		15,00 €

BAREME HONORAIRES LOCATION TTC

SURFACE	< 90m ²		> 90m ²	
	BAILLEUR	LOCATAIRE	BAILLEUR	LOCATAIRE
FORFAIT D'ENTREMISE	90 €		90 €	
VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER	Zones tendues	10 €/m ²	10 €/m ²	8 €/m ²
	Autres	8 €/m ²	8 €/m ²	7 €/m ²
ET REDACTION DU BAIL				
		8 €/m ²	7 €/m ²	7 €/m ²
ETAT DES LIEUX VIDE OU MEUBLE		3 €/m ²	3 €/m ²	3 €/m ²

MAUGUIO 2000
240 Bd de la Démocratie
34130 MAUGUIO
Tel : 04.67.12.01.11



BAREMES HONORAIRES DEPUIS LE 01/01/2015 (A la charge du vendeur)*

- Pour les prix inférieurs à 30 000 €, forfait 4 000 € TTC.
- Pour les prix entre 31 000 € et 50 000 €, forfait 5 000 € TTC.
- TVA 20%.

- De 51 000 € à 150 000 € : 8 % TTC
- De 151 000 € à 200 000 € : 7 % TTC
- De 201 000 € à 250 000 € : 6,5 % TTC
- De 251 000 € à 300 000 € : 6 % TTC
- De 301 000 € à 350 000 € : 5,8 % TTC
- De 351 000 € à 400 000 € : 5,6 % TTC
- De 401 000 € à 450 000 € : 5,4 % TTC
- De 451 000 € à 500 000 € : 5,2 % TTC

Pour les prix de vente supérieurs à 500 000 €, 5 % TTC.

A titre exceptionnel, sur les programmes neufs, constructeurs, un forfait peut être appliqué par le promoteur.

En cas de délégation ou de vente inter-cabinet, les honoraires appliqués seront ceux de l'agence détentrice du mandat.

* A titre exceptionnel honoraires charge acquéreur sur demande du notaire par exemple.

ORPI MAUGUIO 2000 240 Boulevard de la Démocratie 34130 MAUGUIO

Tel 04.67.12.01.11 Fax 04.99.62.16.71

Site : WWW.ORPI.COM - e-mail : maugui02000@orpi.com

RCS de Montpellier N°817 975 295

Garantie SOCAF 26, avenue de Suffren Paris - carte T et G Montpellier N°3402 2016 000 005 644 - N° ORIAS : 16004919