

GESTION- LOCATION	HONORAIRES
<p align="center"><u>HONORAIRES DE LOCATION</u></p> <p align="center">Bail d'habitation nu ou meublé Locations de la loi du 6 Juillet 1989 modifiée par la loi ALUR du 24 Mars 2014. (Plafond révisable chaque année au 1^{er} Janvier par arrêté ministériel)</p>	<p>-Visite du preneur, Constitution du dossier et Rédaction du Bail : ZONE TENDUE 20 €/m² maximum-ZONE NON TENDUE 16 €/m² (à partager par moitié entre le locataire et le bailleur)</p> <p>-Etat des lieux logement nu: 6 €/ m² maximum (à partager par moitié entre le locataire et le bailleur)</p> <p>-Etat des lieux logement meublé : 5 €/ m² propriétaire-3€/m² locataire (la réalisation de l'Etat des lieux de sortie est offerte pour les propriétaires en Gestion Locative)</p> <p>-Frais d'entremise et de publicité: 150 € (charge bailleur) Offert dans le cadre de la Gestion Locative</p>
<p align="center"><u>LOCATION</u></p> <p align="center">Bail code civil- Bail droit commun</p> <p align="center">Bail à usage automobile</p>	<p align="center">2 mois de loyers hors charges+ 200 € TTC (à partager par moitié entre le locataire et le bailleur)</p> <p align="center">200 € TTC (à partager par moitié entre le locataire et le bailleur)</p>
<p><u>GESTION</u></p> <p align="center">GESTION COURANTE : ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS : GESTION PLACE DE PARKING :</p>	<p>7.55% TTC des encaissements mensuels 2.40 % TTC des encaissements mensuels 10 % TTC des encaissements mensuels</p>
<p align="center">Suivi des impayés hors contrat GLI Prestations exceptionnelles hors mandat de gestion Honoraires sur Contrat Assurance Propriétaire Non Occupant</p>	<p>5 % TTC des sommes dues 75 € TTC / heure 10 € TTC</p>

ORPI GESTION ET PATRIMOINE

S.A.S 2M Patrimoine au capital de 1.000 €- 42 bis, rue Aristide Briand à Osny (95520)
 Tél : 01.34.25.10.40- Fax : 01.30.73.99.12
 Carte professionnelle : CPI 9501 2016 000 009 502 délivrée par la C.C.I de Paris Ile de France-
 RCS Pontoise N° 819 794 744 000 14- N° ORIAS : 16005813
 Garantie Financière : ALLIANZ IARD-1, Cours Michelet 92076 Paris La Défense Cedex

Honoraires en vigueur à compter du
 1^{er} Mai 2022



Frais de mise en demeure (locataires)

24 € TTC

ORPI GESTION ET PATRIMOINE

S.A.S 2M Patrimoine au capital de 1.000 €- 42 bis, rue Aristide Briand à Osny (95520)

Tél : 01.34.25.10.40- Fax : 01.30.73.99.12

Carte professionnelle : CPI 9501 2016 000 009 502 délivrée par la C.C.I de Paris Ile de France-

RCS Pontoise N° 819 794 744 000 14- N° ORIAS : 16005813

Garantie Financière : ALLIANZ IARD-1, Cours Michelet 92076 Paris La Défense Cedex