



.....
Karine Girod Immobilier

HONORAIRES DE TRANSACTION

au 01/06/2024

Montants TTC (TVA à 20%), calculés sur le montant de la transaction réalisée

Ces honoraires comprennent l'estimation, la commercialisation du bien, l'accompagnement concernant la vente jusqu'à la signature de l'acte définitif.

POUR TOUTE TRANSACTION IMMOBILIERE RESIDENTIELLE

Type de bien	Honoraires (TTC)
Place de parking, garage, cave	2 000 €
0 - 119 899 €	7%
119 900 - 249 899 €	6%
249 900 - 449 899 €	5%
> 449 900 €	4%

Aucun honoraire n'est dû avant la conclusion d'un contrat.

La délivrance d'une note est obligatoire.

Les honoraires de l'agence immobilière ORPI sont à la charge du vendeur.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

N.B. : Possibilité d'honoraires 100% charge acquéreur ou vendeur en cas de redressement, succession et prêt à 110%



Karine Girod Immobilier

HONORAIRES DE GESTION - LOCATION

au 01/06/2024

LOCATION D'UNE HABITATION EN RESIDENCE PRINCIPALE		En %		En euros	
		HT	TTC	HT	TTC
Honoraires d'entremise (toute publicité nécessaire à la commercialisation)	A la charge du bailleur			160,00	200,00
Honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail	Répartis par moitié entre le bailleur et le preneur (exprimé en pourcentage sur le montant du loyer annuel hors charge*)	12%	14,4%		
	Répartis par moitié entre le bailleur et le preneur **			150,00	180,00

* Dans la limite de 8 €/m² en zone libre, de 10 €/m² en zone tendue, et de 12 €/m² en zone très tendue

** Dans la limite de 3 €/m²

LOCATION D'UN COMMERCE OU BUREAU	1 mois de loyer TTC et charges comprises par partie
Etat des lieux d'un local	80 € HT (soit 100 € TTC) par partie
LOCATION D'UN GARAGE OU ANNEXE	100 € HT (soit 120 € TTC)

Taux de TVA applicable : 20%

GESTION COURANTE DU BIEN						
Option 1 Gestion sur 3 ans (en % des encaissements)	5% HT	6% TTC		Représentation pour réception d'un logement neuf	62,50 € HT	75 € TTC
Option 2 Gestion sur 1 an (en % des encaissements)	6% HT	7,2% TTC		Représentation en assemblée générale	125,00 € HT	150 € TTC
Garantie Loyers Impayés (GLI) (en % du quittancement)	2,2 % HT	2,2% TTC		Déclaration sinistre (hors GLI) MRH, dommage ouvrage ...	62,50 € HT	75 € TTC
Garantie Vacance Locative	2% HT	2% TTC		Notification de congé pour vente ou pour reprise	62,50 € HT	75 € TTC
Gestion des travaux au-delà de 1.000 € TTC (% de la facture globale TTC)	1% HT	1,2% TTC		Restitution d'un dossier de gérance en cours d'année	291,67 € HT	350 € TTC
Aide à la déclaration de revenus fonciers	41,67 € HT	50 € TTC		Etat des lieux en dehors des conditions du mandat	150 € HT	180 € TTC
Correspondance au locataire à la demande et à la charge du bailleur : 25 € HT soit 30 € TTC				Avenant ou modification d'un bail à la demande et à la charge du locataire : 62,50 € HT soit 75 € TTC		