



.....
Karine Girod Immobilier

HONORAIRES DE TRANSACTION

au 24/02/2021

Montants TTC (TVA à 20%), calculés sur le montant de la transaction réalisée

Ces honoraires comprennent l'estimation, la commercialisation du bien, l'accompagnement concernant la vente jusqu'à la signature de l'acte définitif.

POUR TOUTE TRANSACTION IMMOBILIERE RESIDENTIELLE

Type de bien	Honoraires (TTC)
Place de parking, garage, cave	2 000 €
0 - 119 899 €	7%
119 900 - 249 899 €	6%
249 900 - 449 899 €	5%
> 449 900 €	4%

Aucun honoraire n'est dû avant la conclusion d'un contrat.

La délivrance d'une note est obligatoire.

Les honoraires de l'agence immobilière ORPI sont à la charge du vendeur.

N.B. : Possibilité d'honoraires 100% charge acquéreur ou vendeur en cas de redressement, succession et prêt à 110%



Karine Girod Immobilier

HONORAIRES DE GESTION - LOCATION

au 24 février 2021

LOCATION D'UNE HABITATION EN RESIDENCE PRINCIPALE		En %		En euros	
		HT	TTC	HT	TTC
Honoraires d'entremise (toute publicité nécessaire à la commercialisation)	A la charge du bailleur			160,00	200,00
Honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail	Répartis par moitié entre le bailleur et le preneur (exprimé en pourcentage sur le montant du loyer annuel hors charge*)	12%	14,4%		
	Répartis par moitié entre le bailleur et le preneur **			150,00	180,00

* Dans la limite de 8 €/m² en zone libre, de 10 €/m² en zone tendue, et de 12 €/m² en zone très tendue

** Dans la limite de 3 €/m²

LOCATION D'UN COMMERCE OU BUREAU	1 mois de loyer TTC et charges comprises par partie
Etat des lieux d'un local	80 € HT (soit 100 € TTC) par partie
LOCATION D'UN GARAGE OU ANNEXE	100 € HT (soit 120 € TTC)

Taux de TVA applicable : 20%

GESTION COURANTE DU BIEN						
Option 1 Gestion sur 3 ans (en % des encaissements)	5% HT	6% TTC		Représentation pour réception d'un logement neuf	62,50 € HT	75 € TTC
Option 2 Gestion sur 1 an (en % des encaissements)	6% HT	7,2% TTC		Représentation en assemblée générale	125,00 € HT	150 € TTC
Garantie Loyers Impayés (GLI) (en % du quittancement)	2,2 % HT	2,2% TTC		Déclaration sinistre (hors GLI) MRH, dommage ouvrage ...	62,50 € HT	75 € TTC
Garantie Vacance Locative	2% HT	2% TTC		Notification de congé pour vente ou pour reprise	62,50 € HT	75 € TTC
Gestion des travaux au-delà de 1.000 € TTC (% de la facture globale TTC)	1% HT	1,2% TTC		Restitution d'un dossier de gérance en cours d'année	291,67 € HT	350 € TTC
Aide à la déclaration de revenus fonciers	41,67 € HT	50 € TTC		Etat des lieux en dehors des conditions du mandat	104 € HT	130 € TTC
Correspondance au locataire à la demande et à la charge du bailleur : 25 € HT soit 30 € TTC				Avenant ou modification d'un bail à la demande et à la charge du locataire : 62,50 € HT soit 75 € TTC		

Karine Girod Immobilier - 41, rue Maréchal Leclerc 69800 Saint-Priest - 04 28 290 289 - kgi@orpi.com

EURL au capital de 10 000€ - RCS Lyon - SIRET 820 151 538 00015 - APE 6831Z - TVA Intracommunautaire FR 59 820 151 538 Carte professionnelle T et G n° 6901 2016 000 008 659 délivrée par la CCI de Lyon - Garantie financière Galian 89, rue de la Boétie 75008 Paris - Montant garantie Transaction 120 000€ - Montant garantie Gestion 160 000€.