



## HONORAIRES AGENCE ORPI ORSAY

**Au 24 janvier 2023** : ce barème s'appliquera à maxima

TRANSACTION	
PRIX DE VENTE HORS HONORAIRES EN FOURCHETTE DE PRIX TTC	HONORAIRES TTC Au taux actuel de TVA de 20%
Jusqu'à 100.000 €	7 %
De 100.001 à 250.000 €	6%
De 250.001 à 500.000 €	5 %
De 500.001 à 750.000 €	4 %
À partir de 750.001 €	3,5 %
Terrains à bâtir	7 %
Cave, garage ou box	10 % (min de 1 000 €)

En cas de réalisation de l'opération les honoraires seront dus par **l'acquéreur**.

LOCATION		
LOCAUX D'HABITATION SOUMIS À LA LOI N°89-462 DU 6 JUILLET 1989	HONORAIRES TTC BAILLEUR Au taux actuel de TVA de 20%	HONORAIRES TTC LOCATAIRE Au taux actuel de TVA de 20%
Entremise et négociation	<ul style="list-style-type: none"><li>• 150,00 € pour les surfaces habitables jusqu'à 30m<sup>2</sup></li><li>• Au delà de 30m<sup>2</sup>, remise commerciale totale</li></ul>	-
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail Zone tendue	10 € / m2	10 € / m2
État des lieux	3 € / m2	3 € / m2

EXPERTISE		
	Prestations	HONORAIRES TTC Au taux actuel de TVA de 20%
Rachat de soultte	<ul style="list-style-type: none"><li>• Visite</li><li>• Constitution du dossier</li><li>• Expertise</li><li>• Remise rapport expertise</li><li>• Représentation devant les tribunaux</li></ul>	120€ TTC / heure
IFI		
Donation, succession		