

SAS PREMIUM

Agence immobilière ORPI

Honoraires de Location
Applicable au 01/02/2022
Montant TTC (TVA à 20%)

Plafonnement des honoraires Loi Alur

Appartements	Charge Bailleur	Charge Locataire
Frais de visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zone très tendue : 12€/m ² Zone tendue : 10€/m ² Hors zone : 8€/m ²	Zone très tendue : 12€/m ² Zone tendue : 10€/m ² Hors zone : 8€/m ²
Frais d'état des lieux	3€/m ²	3€/m ²

Maisons de moins de 100m ²	Charge Bailleur	Charges Locataire
Frais de visite, constitution du dossier, rédaction du bail et frais d'état des lieux	700 €	700 €
Maison de plus de 100m ²	Charge Bailleur	Charges Locataire
Frais de visite, constitution du dossier, rédaction du bail et frais d'état des lieux	1000 €	1000 €

- Photos professionnelle 200 €
- Visite virtuelle 200 €
- Visite annuelle de courtoisie 100 €

Honoraires de Gestion
Applicable au 01/02/2022

Offre GOLD	7 % TTC du montant du loyer charges comprises
Offre SILVER	6 % TTC du montant du loyer charges comprises
Offre ECO	5 % TTC du montant du loyer charges comprises

Au capital de 10 000€ 7 & 9 rue du PONT FAURE 31780 CASTELGINEST
Tel : 05.62.22.74.30 – Email : contact@premium31.com
Immatriculée au rcs de Toulouse 2015B04381. SIRET 81745372300014

SAS PREMIUM

Agence immobilière ORPI

Honoraires de transaction à la charge du vendeur

Applicable au 01/03/2019

Montants TTC (TVA à 20%)

APPARTEMENTS

Forfait de 3 000€	Pour les ventes inférieures à	70 000 €	
7.50%	Pour les ventes entre	70 001€ et	100 000€
7.00%	Pour les ventes entre	100 001€ et	200 000€
6.00%	Pour les ventes entre	200 001€ et	250 000€
5%	Pour les ventes supérieures à		250 001€

MAISONS

Forfait de 7 500€	Pour les ventes inférieures à	150 000 €	
6.50%	Pour les ventes entre	150 001€ et	200 000€
6.00%	Pour les ventes entre	200 001€ et	300 000€
5.00%	Pour les ventes supérieures à		300 001€

TERRAINS

9.50% TTC

VISITE VIRTUELLE

200€ TTC

PHOTOS PROFESSIONNELLES

200€ TTC

HOME STAGING VIRTUEL

200€ TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

Tarif applicable au 01/03/2019

Au capital de 10 000€ 7 & 9 rue du PONT FAURE 31780 CASTELGINEST

Tel : 05.62.22.74.30 - Email : contact@premium31.com

Immatriculée au rcs de Toulouse 2015B04381. SIRET 81745372300014