Orpi
Des femmes et des hommes pour votre bien

HONORAIRES AGENCE ORPI VIGNEUX
SARL OPTIMMO

TRANSACTION : - Biens d'habitation - Terrains à bâtir – Annexes

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC	HONORAIRES HT
Jusqu'à 200 000 €	10 000 €	8 333 €
A partir de 200 001 €	5,5 % TTC	4,58 % HT
Terrain	8,5 % TTC	7,08 % HT
Box, Parking	2500€ TTC	2083,33 € HT
Shooting photos professionnel	250 € TTC	208,33 € HT

Honoraires à la charge du vendeur (sauf convention contraire)

LOCATION : (Habitations non meublées)

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	100,00€	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	*10€ / m² de surface habitable*	*10€ / m² de surface habitable.*
Etat des lieux location vide	*3 € / m² de surface habitable*	*3 € / m² de surface habitable*
Etat des lieux location meublée	*3 € / m² de surface habitable*	*3 € / m² de surface habitable*

BAIL COMMERCIAL : ***(rédaction, frais d'entremise, états des lieux)*** **20 % du loyer annuel hors charge**

SERVICE GESTION ET COMPTABLE : 7,5 % TTC des sommes encaissées (Sauf pour box et parking : 10% TTC) (100% propriétaire)

GARANTIE LOYERS IMPAYES : 3 % TTC des sommes encaissées (100% propriétaire)

Tarifs valables à partir du 1er avril 2023

La totalité des honoraires versés à notre cabinet est déductible de vos revenus fonciers et génère donc une réduction d'impôts.

Concernant les délégations de mandats, les honoraires sont ceux de L'agence détentrice du mandat.

AGENCE OPTIMMO – CARTE PROFESSIONNELLE CPI 9101 2018 000 029 540 – N° 19502X
Siège Social : 232, Boulevard Henri Barbusse – 91210 DRAVEIL - Tél : 01.69.40.12.12 – Fax : 01.69.03.48.63 – E-mail : optimmo@orpi.com .SARL au capital de 20 000 € - Garantie Financière 260.000 € - CGAIM 89, rue de la Béotie 75008 PARIS Cartes professionnelles T et G 19502X – CCI de l'Essonne – RCS 532127115 – SIRET 394 244 834 00039- APE 6831 Z – N° TVA FR 31 394 244 834 www.orpi.com

La délivrance d'une note est obligatoire.