



**Des femmes et des hommes  
pour votre bien**

**ALD IMMOBILIER SAS**  
6 Place St Christophe  
38120 ST EGREVE  
Tel 04.76.88.61.74

[aldimmobilier@orpi.com](mailto:aldimmobilier@orpi.com)  
[www.orpi.com/aldimmobilier](http://www.orpi.com/aldimmobilier)

**BAREME HONORAIRES**  
barème à compter au 17/01/2024

**TRANSACTION HABITATION**

DE 50 000€ à 100 000€

DE 101 000€ à 150 000€

PLUS DE 150 001€

TRANSACTION GARAGE

Estimation

**HONORAIRE TTC**

7%

6%

5%

10%

150€ (offert en cas de mise en vente à l'agence)

TVA 20% - Tarif au 17/01/2024 susceptible de révision

**AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT**

Montant TTC (TVA 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisé. Ces honoraires comprennent la commercialisation, la rédaction du compromis de vente, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique. Ces honoraires sont à la charge du vendeur.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

SIREN 813 769 288 RCS GRENOBLE -N° DE TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR42 813 769 288 -N° CARTE T/G CCI DE GRENOBLE CPI 3801 2016 000 004 208 -  
GROUPEAMA ASSURANCE-CREDIT & CAUTION 5 RUE DU CENTRE 93199 NOISY LE GRAND CEDEX N°POLICE 4000714232



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

[aldimmobilier@orpi.com](mailto:aldimmobilier@orpi.com)  
[www.orpi.com/aldimmobilier](http://www.orpi.com/aldimmobilier)

**ALD IMMOBILIER**  
6 Place St Christophe  
38120 ST EGREVE  
Tel 04.76.88.61.74

**BAREME HONORAIRES**  
valable à compter 17/01/2024

GESTION LOCATIVE *	HABITATION		Mandat 1 an		Mandat 3 ans	
	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC
En % des encaissements	7%	8.40%	6%	7.20%		

COMMERCIAL	Mandat 1 an		Mandat 3 ans	
	HT	TTC	HT	TTC
En % des encaissements	8%	9.60%		

**Options :**  
Garantie loyers impayés 2.17% 2.60%  
En % des encaissements

**LOCATION**  
Honoraires Bailleur 1 mois de loyer  
visite - constitution du dossier

**LOCATION\***  
Décret n°2014-890 du 01 aout 2014  
Quelques soit la ZONE d'habitation  
rédaction bail - état des lieux  
Zone très tendue 12.00€/m2  
Zone tendue 10.00€/m2  
Zone non tendue 8.00€/m2

**HONORAIRES BAILLEUR**  
Honoraires d'entremise bailleur Euros  
TTC  
50.00€

Studio /T1/T2/T3/T4/ maison  
Visites, constitution de dossier, rédaction de bail selon la zone 10.00/m<sup>2</sup>  
Réalisation état des lieux 3.00/m<sup>2</sup>

**HONORAIRES LOCATAIRE**  
Visites, constitution de dossier, rédaction de bail selon la zone 10.00/m<sup>2</sup>  
Réalisation état des lieux 3.00/m<sup>2</sup>  
Intégralement déductible des revenus fonciers

TVA 20% - Tarif au 17/01/2024 susceptible de révision

**AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS  
AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT**

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

SIREN 813 769 288 RCS GRENOBLE -N° DE TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FRA2 813 769 288  
N° CARTE T/G CCI DE GRENOBLE CPI 3801 2016 000 004 208 - GROUPE ASSURANCE-CREDIT & CAUTION 5 RUE DU CENTRE 93199 NOISY LE GRAND CEDEX N°POLICE  
4000714232