



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

[aldimmobilier@orpi.com](mailto:aldimmobilier@orpi.com)  
[www.orpi.com/aldimmobilier](http://www.orpi.com/aldimmobilier)

**ALD IMMOBILIER SAS**

6 Place St Christophe

38120 ST EGREVE

Tel 04.76.88.61.74

### **BAREME HONORAIRES**

barème à compter au 17/04/2025

#### **TRANSACTION HABITATION**

#### **HONORAIRE TTC**

DE 50 000€ à 100 000€

7%

DE 101 000€ à 150 000€

6%

PLUS DE 150 001€

5%

TRANSACTION GARAGE

10%

Estimation

150€ (offert en cas de mise en vente à l'agence)

TVA 20% - Tarif au 17/04/2025 susceptible de révision

AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT

Montant TTC (TVA 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisé. Ces honoraires comprennent la commercialisation, la rédaction du compromis de vente, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique. Ces honoraires sont à la charge du vendeur.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

SIREN 813 769 288 RCS GRENOBLE –N° DE TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR42 813 769 288 -N° CARTE T/G CCI DE GRENOBLE CPI 3801 2016 000 004 208 –  
GROUPAMA ASSURANCE-CREDIT & CAUTION 5 RUE DU CENTRE 93199 NOISY LE GRAND CEDEX N°POLICE 4000714232



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

[aldimmobilier@orpi.com](mailto:aldimmobilier@orpi.com)  
[www.orpi.com/aldimmobilier](http://www.orpi.com/aldimmobilier)

**ALD IMMOBILIER**  
6 Place St Christophe  
38120 ST EGREVE  
Tel 04.76.88.61.74

**BAREME HONORAIRES**  
valable à compter 17/04/2025

<u>GESTION LOCATIVE *</u>	<u>HABITATION</u>	Mandats 3 an
		HT    TTC
		6%    7.20%    En % des encaissements

<u>COMMERCIAL</u>
HT    TTC
28%    9.60%

**Options :**

Garantie loyers impayés	2.60% en % des encaissements (dont 0.5 marge agence)
Aide aux fonciers	50€ TTC
Gestion dossiers sinistre assurance	180€ TTC Forfait
Frais administratif	3€ TTC mensuel

**LOCATION\***

Décret n°2014-890 du 01 aout 2014	
Quelques soit la ZONE d'habitation	
Rédaction bail - état des lieux	
Zone très tendue	12.00€/m2
Zone tendue	10.00€/m2
Zone non tendue	8.00€/m2

**HONORAIRES BAILLEUR**

Honoraires d'entremise bailleur	50.00€ TTC
Visites, constitution de dossier, rédaction de bail selon la zone	
Réalisation état des lieux	3.00/m2

Intégralement déductible des revenus fonciers

**HONORAIRES LOCATAIRE**

Visites, constitution de dossier, rédaction de bail selon la zone	
Réalisation état des lieux	3.00/m2
TVA 20% - Tarif au 17/04/2025 susceptible de révision	

**LOCATION**

**Honoraires Bailleur** 1 mois de loyer  
Visite - constitution du dossier

**honoraires locataires**

Visite – constitution du dossier 2 mois de loyer  
rédaction bail –état des lieux

**AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS  
AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT**

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

SIREN 813 769 288 RCS GRENOBLE –N° DE TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR42 813 769 288  
N° CARTE T/G CCI DE GRENOBLE CPI 3801 2016 000 004 208 – GROUPAMA ASSURANCE-CREDIT & CAUTION 5 RUE DU CENTRE 93199 NOISY LE GRAND CEDEX N°POLICE  
4000714232