



Léonard Moné Immobilier

# Honoraires de l'Agence

A partir du 22 octobre 2021



Réussite d'Or 2019  
Transaction

## TRANSACTION

Les honoraires sont inclus dans le prix de vente affiché en % et sont à la charge de l'acquéreur\*.

### Vente de Maisons, Immeubles, Appartements et terrains

- 7% TTC pour un prix jusqu'à 200 000€
- 6% TTC pour un prix entre 200 001€ et 400 000€
- 5% TTC pour un prix au-delà de 400 001€

### Vente de Terrains : avec démarches administratives importantes

- 8% TTC du vendeur

### Vente de Biens et Droits commerciaux :

- 10% TTC du prix

Rapport d'Estimation du bien : 250.00 € TTC

Estimation verbale : offerte

\*HONORAIRES Minimum = 1 500 € TTC

Agence LEONARD MONE IMMOBILIER

SAS au capital de 10 000 €

Siège social : 16, bd Jacques Duclos 40220 TARNOS

Carte Professionnelle n° CPI 4002 2016 000 003 014 délivrée par la CCI des Landes

RCS DAX 814 857 603 - Siret 814 857 603 000 17

Caisse de Garantie T&G GALIAN 120 000€ / MMA entreprise police n°120 137 405

## LOCATION

Baux d'habitation vide ou meublée  
Résidence principale ou secondaire

|   | Surface <40m <sup>2</sup> |                    | 41m <sup>2</sup> <Surface<80m <sup>2</sup> |                     | Surface >81m <sup>2</sup> |                   |                   |
|---|---------------------------|--------------------|--|---------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
|   | Bailleur                  | Locataire          | Bailleur                                   | Locataire           | Bailleur                  | Locataire         |                   |
| Entremise et négociation TTC                                | Offert                    |                    | Offert                                     |                     | Offert                    |                   |                   |
| Visites, constitution dossier locataire, rédaction bail TTC | Zone tendue               | 10€/m <sup>2</sup> | 10€/m <sup>2</sup>                         | 9€/m <sup>2</sup>   | 9€/m <sup>2</sup>         | 8€/m <sup>2</sup> | 8€/m <sup>2</sup> |
|   | Zone non tendue           | 8€/m <sup>2</sup>  | 8€/m <sup>2</sup>                          | 7€/m <sup>2</sup>   | 7€/m <sup>2</sup>         | 6€/m <sup>2</sup> | 6€/m <sup>2</sup> |
| Etat des lieux TTC  | 3€/m <sup>2</sup>         | 3€/m <sup>2</sup>  | 2.5€/m <sup>2</sup>                        | 2.5€/m <sup>2</sup> | 2€/m <sup>2</sup>         | 2€/m <sup>2</sup> |                   |

### Baux locaux commerciaux

- **Honoraire à la charge du locataire** : un mois de loyer, TVA en sus
- **Honoraire à la charge du bailleur** : 500€HT, soit 600€TTC Rédaction de bail et état des lieux

## GESTION

### Honoraires à la charge exclusive du Bailleur

- Gestion des locaux d'habitation, commerciaux ou professionnels : 7,20 % TTC du quittancement

### Prestations supplémentaires :

- Vacation Horaire : 55€TTC, gros travaux, sinistres impayées, sinistres dégâts des eaux, incendie et tout autre demande du mandant
- Représentation AG : 55€TTC

