



HONORAIRES DE TRANSACTION

BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTIONS TOUTES TAXES COMPRISES (TVA 20%) A LA CHARGE DU VENDEUR

- Jusqu'à 100 000 € 8 % avec un minimum de 6 000 €
- De 100 001 € à 200 000 € 7 %
- De 200 001 € à 350 000 € 6 %
- Au-delà de 350 001 € 5 %

Délégation de vente : Le barème applicable est celui du détenteur du mandat de vente.

Avis de valeur : 250 € TTC (TVA 20 %) forfait déplacement jusqu'à 15 km, mesurage, étude comparative de marché, fourniture et envoi d'un document d'information écrit

LOCATION A L'ANNEE MEUBLEE OU NON MEUBLEE :

Honoraires d'entremise et de négociation : 4 % (TVA 20 %) du loyer annuel
(A la charge du bailleur)

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail :

8 € TTC (TVA 20 %) le m² à la charge du propriétaire / 8 € TTC (TVA 20 %) le m² à la charge du locataire

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée :

3 € TTC (TVA 20 %) le m² à la charge du propriétaire / 3 € TTC (TVA 20 %) le m² à la charge de l'acquéreur

LOCATION DE LOCAUX COMMERCIAUX :

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et/ou de rédaction du bail, état des lieux :

10 % HT (TVA 20 %) du loyer annuel HT

TARIF APPLICABLE AU 26 DECEMBRE 2018

TARIFS LOCATION ET GERANCE APPLICABLE A PARTIR DU 1er JANVIER 2018

Barème des Honoraires de LOCATION et de GESTION au 1er JANVIER 2019

Gestion	HT	TTC
- Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements	6,67%	8,00%
- Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées (charge bailleur)	/	2,40%
- Gestion des Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées (charge bailleur)	0,50%	0,60%
Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5)		
- Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : Montant appliqué au preneur et au bailleur selon zone géographique par m ² de la surface habitable du logement loué		
Zone non tendue	6,67 €/M ²	8,00 €/M ²
- Frais d'établissement d'un état des lieux : Montant appliqué au preneur et au bailleur par m ² de la surface habitable du logement loué	2,50 €/M ²	3,00 €/M ²
- Honoraires d'entremise - négociation - location : Montant à la charge exclusive du bailleur appliqué sur le loyer annuel	3,33%	4,00%
- Honoraires pour délivrance du Congé pour vente, pour Motif légitime et sérieux ou pour Reprise : Montant à la charge exclusive du bailleur	208,33 €	250,00 €
Location parking ou garage		
- Honoraires de location, forfait partagé 50% locataire / 50 % bailleur	166,67 €	200,00 €
- Frais d'avis d'échéance et de quittance (charge locataire)	2,08 €	2,50 €
- Frais pour chèque ou prélèvement impayé (charge locataire)	25,00 €	30,00 €
Location Baux de Droit Commun		
- Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : 16% TTC du Quittancement annuel partagé par moitié : 50% locataire / 50 % bailleur	13,33%	16,00%
- Frais d'établissement d'un état des lieux 6% TTC du quittancement annuel : 50% locataire / 50 % bailleur	5,00%	6,00%
- Frais d'avis d'échéance et de quittance (charge locataire)	2,08 €	2,50 €
- Frais pour chèque ou prélèvement impayé (charge locataire)	25,00 €	30,00 €
Location local professionnel ou commercial (à la charge du locataire)		
- Honoraires de location calculés sur le loyer de la première année à la charge du preneur	30,00%	36,00%
- Honoraires de renouvellement de Bail calculés sur le loyer de la première année de renouvellement à la charge du preneur	20,83%	25,00%
- Bail Dérogatoire : Honoraires de location calculés sur le loyer cumulé de la durée du bail à la charge du preneur (minimum : 1000€TTC)	12,50%	15,00%
- Frais d'avis d'échéance et de quittance (charge locataire)	2,08 €	2,50 €
- Frais pour chèque ou prélèvement impayé (charge locataire)	25,00 €	30,00 €
Actes techniques et suivi des travaux		
- Honoraires sur Travaux/Intervention calculés sur le montant des travaux TTC (Propriétaire)		
jusqu'à 500 € HT	GRATUIT	GRATUIT
de 500 à 1000 € HT	33,33 €	40,00 €
supérieur à 1000 € HT	4,17%	5,00%
Honoraires annexes		
- Avenant au Bail : Montant appliqué au Bailleur et au Locataire	125,00 €	150,00 €
- Prolongation et annulation congé (Locataire)	41,67 €	50,00 €
- Frais d'établissement d'attestation CAF (Locataire)	8,33 €	10,00 €
- Forfait administratif (Propriétaire)	1,67 €	2,00 €
- Extranet Bailleur (accès espace personnel, consultation compte, règlement...) par mois (Propriétaire)	1,67 €	2,00 €
- Aide à la Déclaration Revenus Fonciers (Propriétaire)	40,00 €	48,00 €
- Vacations (taux horaire) : suivi sinistre, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte, ... (Propriétaire)	80,00 €	96,00 €
- Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (Propriétaire (Baux loi de 89), Locataire pour tous autres Baux)	10,00 €	12,00 €
- Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (Propriétaire (Baux loi de 89), Locataire pour tous autres Baux)	166,67 €	200,00 €
- Frais de déclaration TVA par trimestre (Propriétaire (Baux loi de 89), Locataire pour tous autres Baux)	25,00 €	30,00 €
- Frais de clôture de compte bailleur (Propriétaire)	83,33 €	100,00 €
- Estimation avec Compte Rendu (Requérant, propriétaire ou locataire)	100,00 €	120,00 €
Délivrance de Duplicatas		
- Duplicata de quittance	2,50 €	3,00 €
- Duplicata contrat de location	14,17 €	17,00 €
- Duplicata autres documents (Etat des lieux, diagnostics, répartition de charges, attestations.)	4,17 €	5,00 €
- Archivage Dossier annuel (propriétaire)	4,17 €	5,00 €