



Honoraires de transaction TTC à la charge du Vendeur...

Prix du bien net vendeur	Honoraires ou Taux forfaitaire
Jusqu'à 50 000 €	5 000 €
De 50 001 à 59 999 €	5 500 €
De 60 000 à 74 999 €	6 000 €
De 75 000 à 89 999 €	7 000 €
De 90 000 à 109 999 €	8 000 €
De 110 000 à 129 999 €	9 000 €
De 130 000 à 149 999 €	10 000 €
De 150 000 à 169 999 €	11 000 €
De 170 000 à 189 999 €	12 000 €
De 190 000 à 209 999 €	13 000 €
De 210 000 à 229 999 €	14 000 €
De 230 000 à 259 999 €	15 000 €
De 260 000 à 279 999 €	16 000 €
De 280 000 à 299 999 €	17 000 €
A partir de 300 000 €	6 %
A partir d'1 000 000 €	Honoraires libres

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires au 01/01/2023

Orpi Lescar Immobilier – NEXT TIME IMMO – Centre d'affaires du Lescourre – 1 rue de Satao – 64230 LESCAR

Sarl au capital social de 10.000 € – RCS PAU N° 815 203 997 – Titulaire de la carte professionnelle de Transaction et de Gestion délivrée par la CCI de Pau Béarn sous le n° CPI 6402 2015 000 002 849 – Garantie financière GALIAN N°48 255 B – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.



Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	50 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	≤ à 40 m ² : 8 €/m ² De 41 m ² à 89 m ² : 5 €/m ² ≥ à 90 m ² : 3€/m ²	≤ à 40 m ² : 8 €/m ² De 41 m ² à 89 m ² : 5 €/m ² ≥ à 90 m ² : 3€/m ²
Etat des lieux location vide	3 €/m ²	3 €/m ²
Etat des lieux location meublée	3 €/m ²	3 €/m ²

Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	7,5 % des sommes encaissées
Assurance Garantie des Loyers Impayés (GLI)	3 %

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires au 01/01/2023

Orpi Lescar Immobilier – NEXT TIME IMMO – Centre d'affaires du Lescourre – 1 rue de Satao – 64230 LESCAR

Sarl au capital social de 10.000 € – RCS PAU N° 815 203 997 – Titulaire de la carte professionnelle de Transaction et de Gestion délivrée par la CCI de Pau Béarn sous le n° CPI 6402 2015 000 002 849 – Garantie financière GALIAN N°48 255 B – 89 rue de la Boétie –75008 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.



Commerce - Professionnel - Entreprise

Honoraires

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires HT Vendeur ou Bailleur	Honoraires HT Locataire
HONORAIRES DE TRANSACTION	15 % HT du prix net vendeur	/
HONORAIRES DE LOCATION	15% HT du loyer annuel HC	15% HT du loyer annuel HC
HONORAIRES DE GESTION	7 % HT du loyer annuel CC	/

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires au 01/01/2023

Orpi Lescar Immobilier – NEXT TIME IMMO – Centre d'affaires du Lescourre – 1 rue de Satao – 64230 LESCAR

Sarl au capital social de 10.000 € – RCS PAU N° 815 203 997 – Titulaire de la carte professionnelle de Transaction et de Gestion délivrée par la CCI de Pau Béarn sous le n° CPI 6402 2015 000 002 849 – Garantie financière GALIAN N°48 255 B – 89 rue de la Boétie -75008 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.



SECTEUR DE TARBES

Honoraires de transaction TTC à la charge du Vendeur...

Prix du bien net vendeur	Honoraires ou Taux forfaitaire
Jusqu'à 50 000 €	5 000 €
De 50 001 à 59 999 €	5 500 €
De 60 000 à 74 999 €	6 000 €
De 75 000 à 89 999 €	6 500 €
De 90 000 à 109 999 €	7 000 €
De 110 000 à 129 999 €	8 000 €
De 130 000 à 149 999 €	8 500 €
De 150 000 à 169 999 €	9 000 €
De 170 000 à 189 999 €	10 000 €
De 190 000 à 209 999 €	11 000 €
De 210 000 à 229 999 €	12 000 €
De 230 000 à 259 999 €	13 000 €
De 260 000 à 279 999 €	14 000 €
De 280 000 à 299 999 €	15 000 €
A partir de 300 000 €	5 %
A partir de 1 000 000 €	Honoraires libres

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires au 01/01/2023

Orpi Lescar Immobilier – NEXT TIME IMMO – Centre d'affaires du Lescourre – 1 rue de Satao – 64230 LESCAR

Sarl au capital social de 10.000 € – RCS PAU N° 815 203 997 – Titulaire de la carte professionnelle de Transaction et de Gestion délivrée par la CCI de Pau Béarn sous le n° CPI 6402 2015 000 002 849 – Garantie financière GALIAN N°48 255 B – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.