

## HONORAIRES DE TRANSACTION TTC\* à la charge de l'acquéreur

Prix de vente	Taux honoraires calculés sur le prix de vente maximum
<b>Jusqu'à 60 000 €</b>	<b>10 %</b>
<b>De 60 001 € à 80 000 €</b>	<b>7.5 %</b>
<b>De 80 001 à 100 000 €</b>	<b>7 %</b>
<b>De 100 001 € à 140 000 €</b>	<b>6.5 %</b>
<b>De 140 001 € à 200 000 €</b>	<b>6 %</b>
<b>De 200 001 € à 300 000 €</b>	<b>5.5 %</b>
<b>De 300 001 € à 400 000 €</b>	<b>5 %</b>
<b>De 400 001 € à 500 000 €</b>	<b>4.5 %</b>
<b>Au delà de 500 001 €</b>	<b>4 %</b>

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

Honoraires au 26/09/2024 - La délivrance d'une note est obligatoire. \*selon taux de TVA en vigueur 20 %

**LE GUA IMMOBILIER - 1 rue Saint Laurent, 17 600 LE GUA – 05.46.22.15.41 – [leguaimmobilier@orpi.com](mailto:leguaimmobilier@orpi.com) – [www.orpi.com/leguaimmobilier](http://www.orpi.com/leguaimmobilier) -**

SARL au capital de 5 000 € - N° SIRET 529 818 676 00015 – APE : 6831Z –

Carte Professionnelle n° CPI 1701 2017 000 017 094 délivrée le 03 Mars 2023 par la CCI de Rochefort-Sur-Mer et de Saintonge portant la mention : transaction immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière –

Garantie par GALIAN - 89 Rue la Boétie – 75 008 Paris – Adhérent n°48510D Transaction : Garantie financière de 140 000 € - Gestion : Garantie financière de 120 000 €

## HONORAIRES DE GESTION ET DE LOCATION

Tarifs applicables à compter du 24 Septembre 2025

### PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION

- Gestion mensuelle locaux d'habitation : 6.96 % TTC\* de la totalité des encaissements
- Assurance loyers impayés et détériorations immobilières 2.5 % / mois des montants quittancés (Facultative)
- Frais administratifs 3 € TTC\* / mois (Extranet et autres dépenses diverses)
- Honoraires pour l'aide à la déclaration des revenus fonciers : 4.50 € TTC\* / mois
- Prestations particulières : gestion des travaux (≥ 1000 €) : sinistres, dégâts des eaux, suivi des contentieux (hors GLI) et toutes demandes particulières, participation aux assemblées générales : 58 € TTC\* / heure

### PRESTATIONS PRINCIPALES DE LOCATION TTC\*

- Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989, article 5\*\*\*

	Surface ≤ 50m <sup>2</sup>		Surface entre 50 m <sup>2</sup> et 100 m <sup>2</sup>		Surface ≥ 100 m <sup>2</sup>	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
<b>Entremise et négociation</b>	90 € OFFERT **	Néant	90 € OFFERT **	Néant	90 € OFFERT **	Néant
<b>Visites /Constitution dossier</b>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	4 € / m <sup>2</sup>	4 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
<b>Rédaction de bail</b>						
<b>Etat des lieux</b>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

### CONDITIONS ASSURANCES LOYERS IMPAYÉS

- Dossiers locataires certifiés
- Loyers impayés : plafond de 90 000 € TTC\* par sinistre
- Dégradations immobilières : 10 000 € par sinistre
- Frais de contentieux compris dans le plafond de loyers impayés

**Autre prestation** : Location garage ou box : 3 €/m<sup>2</sup> pour les visites, constitution dossier et rédaction de bail + 3 €/m<sup>2</sup> Etat des lieux pour chaque partie

\*Selon taux de TVA en vigueur 20 %

\*\*Offert uniquement pour les mandats de gestion

\*\*\*En application du décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014 sur le plafonnement des honoraires

**LE GUA IMMOBILIER - 1 rue Saint Laurent, 17 600 LE GUA – 05.46.22.15.41 – [leguaimmobilier@orpi.com](mailto:leguaimmobilier@orpi.com) – [www.orpi.com/leguaimmobilier](http://www.orpi.com/leguaimmobilier) -**

SARL au capital de 5 000 € - N° SIRET 529 818 676 00015 – APE : 6831Z – Carte Professionnelle n° CPI 1701 2017 000 017 094 délivrée le 03 Mars 2023 par la CCI de Rochefort-Sur-Mer et de Saintonge portant la mention : transaction immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière – Garantie par GALIAN - 89 Rue la Boétie – 75 008 Paris – Adhérent n°48510D Transaction : Garantie financière de 140 000 € - Gestion : Garantie financière de 120 000 €