



## Honoraire de transaction TTC

| Prix de vente            | Biens d'habitation<br>Honoraire à la charge de l'acquéreur | Professionnel / Commercial / Industriel<br>à la charge de l'acquéreur |
|--------------------------|--|---|
| Jusqu'à 49 999 €         | 3 000 € TTC  | 10% TTC du montant de la vente HT                                     |
| De 50 000 à 100 000 €    | 8 % TTC  | 10% TTC du montant de la vente HT                                     |
| De 100 001 à 150 000 €   | 7 % TTC  | 10% TTC du montant de la vente HT                                     |
| De 150 000 à 200 000 €   | 6 % TTC  | 10% TTC du montant de la vente HT                                     |
| De 200 001 à 1 000 000 € | 5 % TTC (4,5% en exclusivité)                              | 10% TTC du montant de la vente HT                                     |
| Au-delà de 1 000 000 €   | 4,5% TTC (4% en exclusivité)                               | 10% TTC du montant de la vente HT                                     |

Pour les viagers les honoraires sont calculés selon le même barème sur la base estimée du bien

## Honoraire de location

| Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989<br>Location vide ou meublée | Honoraire TTC bailleur                             | Honoraire TTC locataire                        |
|---|--|--|
| Entremise et négociation  | 300 € jusqu'à 29,99 m <sup>2</sup> , 100 € au-delà |  |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail                                | 12 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable     | 12 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable |
| Etat des lieux  | 3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable      | 3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable  |

| Locaux commerciaux / professionnels | Honoraire TTC bailleur  | Honoraire TTC locataire  |
|-------------------------------------|---|--|
|                                     | Rédaction de bail réalisée par avocat ou notaire facturée selon barème du prestataire | 12 % TTC du loyer triennal HT (commission à charge du repreneur) |

## Avis de Valeur hors projet de transaction

0,1% du montant de l'estimation maximum (succession, partage, licitation, ISF, etc...) – minimum 90 € - plafonné à 500 €

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**ORPI Immobilière Récamier 6bis rue de Versailles 78150 LE CHESNAY**

**Honoraire au 01/04/2022**

Immobilière Récamier SASU au capital de 1000 € - APE : 6831Z - SIRET : 814 791 414 00026 - Carte Professionnelle CPI 7801 2015 000 002 841 - Caisse de garantie : Allianz IARD

La délivrance d'une note est obligatoire.