



**LOCATION - Tarif TTC (TVA incluse 20%)**

**BAUX LOI DE 1989 + BAUX MEUBLES :**

Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction d'acte : 10€/m<sup>2</sup> à la charge du locataire  
10€/m<sup>2</sup> à la charge du propriétaire

Honoraires de réalisation d'état des lieux : 3€/m<sup>2</sup> à la charge du locataire et 3€/m<sup>2</sup> à la charge du propriétaire

**STATIONNEMENT :**

150€ TTC - à la charge du locataire  
150€ TTC - à la charge du propriétaire

**Tarif avis de valeur écrit à destination des banques, notaires ou avocats : 150€**

Nous serons heureux de vous offrir l'estimation de votre bien dans le cadre de sa mise en location dans notre cabinet

**GESTION - Tarif TTC (TVA incluse 20%)**

**FORMULE CONFORT :**

Honoraires Bailleur : 7.65% du montant de toutes les sommes encaissées  
Assurance Loyers impayés : 2.30%  
Forfait envoi documents : 5 €/mois à la charge du bailleur

**FORMULE A LA CARTE :**

Honoraires Bailleur : 5.50% du montant de toutes les sommes encaissées  
Assurance Loyers impayés : 2.30%  
Forfait envoi documents : 5 €/mois à la charge du bailleur

Honoraires Travaux : 4% HT du montant des travaux TTC  
Honoraires Déplacement expertise sinistre: 100€  
Honoraires Aide déclaration fiscale : 25€ par an  
La délivrance d'une note est obligatoire.

**Assurance PNO : 90€/ appartement**

Tarif en vigueur 01/06/2024

**TOP IMMOBILIER**

11 rue Nègre - 13005 - MARSEILLE

Tél : 04 91 299 600 • Fax : 04 91 299 609 • Email : topimmobilier@orpi.com

TRANSACTION - LOCATION - GESTION

Indépendante, sociétaire volontaire du réseau ORPI, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement – Immatriculation à l'Orias n° 23004242  
Affiliée à la Caisse de Garantie GALIAN, 89 rue de la Boétie, -75008 PARIS - N°18611 - Carte professionnelle T et G CPI 130102015000001871 délivrée par la CCI Marseille Provence  
SARL ODIMMO au capital de 29 000 € - SIREN B 377 938 584 RCS Marseille - Code NAF 703 A – N° TVA Intracommunautaire : FR 303 779 385 84



**TRANSACTION - Tarif TTC (TVA incluse 20%) - Honoraires à la Charge du Vendeur**

**Prix de vente**

<b>VENTE BOX / PARKING</b>	<b>10%</b>	<b>maximum</b>	
<b>DE 00.000 € à 60 000 €</b>	<b>10%</b>	<b>maximum</b>	<b>6 000 €</b>
<b>DE 60.001 € à 100 000 €</b>	<b>8.5%</b>	<b>maximum</b>	<b>8 000 €</b>
<b>DE 100 001 € à 140 000 €</b>	<b>7,5 %</b>	<b>maximum</b>	<b>10 000 €</b>
<b>DE 140 001 € à 180 000 €</b>	<b>6.5%</b>	<b>maximum</b>	<b>11 000 €</b>
<b>DE 180 001 € à 220 000 €</b>	<b>6 %</b>	<b>maximum</b>	<b>13 000 €</b>
<b>DE 220 001 € à 300 000€</b>	<b>5.5 %</b>	<b>maximum</b>	<b>16 000 €</b>
<b>DE 300 001 € à 500 000€</b>	<b>5%</b>	<b>maximum</b>	
<b>&gt; 500 000 €</b>	<b>4,5%</b>	<b>maximum</b>	

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

**Tarif avis de valeur écrit à destination de notaires ou avocats**

Appartement < 40m2: **150 €** Appartement >40m2: **200€**

Maison: **300 €** Immeuble - parcelle à détacher : **500€**

Nous serons heureux de vous offrir l'estimation de votre bien dans le cadre de sa mise en vente dans notre cabinet

**Bien/terrain vendu à promoteur      honoraires 5%**

Tarif en vigueur 01/06/2024

**TOP IMMOBILIER**

11 rue Nègre - 13005 - MARSEILLE

Tél : 04 91 299 600 • Fax : 04 91 299 609 • Email : topimmobilier@orpi.com

TRANSACTION - LOCATION - GESTION

Indépendante, sociétaire volontaire du réseau ORPI, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement – Immatriculation à l'Orias n° 23004242  
Affiliée à la Caisse de Garantie GALIAN, 89 rue de la Boetie, -75008 PARIS - N°18611 - Carte professionnelle T et G CPI 130102015000001871 délivrée par la CCI Marseille Provence  
SARL ODIMMO au capital de 29 000 € - SIREN B 377 938 584 RCS Marseille - Code NAF 703 A – N° TVA Intracommunautaire : FR 303 779 385 84