

# BAREME DE PRESTATIONS

TRANSACTION		
PRIX DE VENTE	POURCENTAGE SUR PRIX DE VENTE (TTC) A la charge du vendeur	
	MANDAT SIMPLE	MANDAT EXCLUSIF
Inférieur à 50 000 €	Forfait 3500€	Forfait 3000€
De 50 001 à 150 000 €	7%	6%
De 150 001 à 250 000 €	6%	5%
De 250 001 à 400 000 €	5,5%	4,5%
De 400 001 à 650 000 €	5%	4%
De 650 001 à 900 000 €	4,5%	3,5%
Supérieur à 900 000 €	4%	3%
Tarif estimation hors projet de vente	200 € (Somme déductible d'une vente)	
Études spéciales : urbanisme/division /devis/travaux	Sur devis	
Ces taux et tarifs peuvent être modifiés en accord avec le vendeur en fonction de la nature, de l'éloignement ou de la difficulté à vendre le bien objet de la transaction. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. Les honoraires de vente peuvent être à la charge de l'acquéreur dans les cas exceptionnels liés à l'indivision, succession et vente professionnelle. Le taux s'applique sur le prix hors honoraires.		

GESTION COURANTE		
En % des quittancements mensuels/lot Prestations incluses : relevés de gérance mensuels ; paiements des charges de copropriété et taxes ; petits travaux et dépannage urgents.		
Type de bien	HT	TTC
Logement/bureau	5%	6%
Chambre coliving	6,67%	8%
Garage/parking (seul)	10%	12%
OPTIONS		
Suivi de chantier < 5 000 € TTC	3%	3,60%
Suivi de chantier > 5 000 € TTC	Selon devis, sur consultation	
Aide à la déclaration des revenus fonciers	75 €	90 €
Représentation AG	125 €	150 €
Frais de gestion de sinistre	150 €	180 €
Frais de gestion de contentieux	150 €	180 €
ASSURANCES OPTIONNELLES		
GLI + Détériorations Sur quittancement	2,45%	
<b>PNO habitation</b>		
Appt < 200 m2	70,92 € / an / lot	
Maison < 200 m2	141,84 € / an / lot	
Appt > 200m2	78,01 € / an / lot	
Maison > 200 m2	156,02 € / an / lot	
<b>PNO pro/commerce</b>		
< 200 m2	188 € / an / lot	
> 200 m2	206,80 € / an / lot	

HONORAIRES	
Charge bailleur	
Entremise & négociation : studios	100 € TTC
Visites, constitution du dossier, rédaction de bail	
- Appartement & maison	10 € TTC / m2
- Parking & garage	1 mois de loyer TTC
- Commerces	Néant
État des lieux d'entrée habitation : surface < 45 m2	3 € TTC / m2
État des lieux d'entrée habitation : surface > 45 m2	2 € TTC / m2
État des lieux d'entrée commerces	Néant
Charge locataire	
Visites, constitution du dossier, rédaction de bail	
- Appartement & maison	10 € TTC / m2
- Parking & garage	1 mois de loyer TTC
- Commerces / bureaux	25% HT du loyer annuel
- Avenant au bail (habitation / stationnement)	100 € TTC
État des lieux d'entrée habitation : surface < 45 m2	3 € TTC / m2
État des lieux d'entrée habitation : surface > 45 m2	2 € TTC / m2
État des lieux d'entrée commerces	4 € TTC / m2