

## Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	35 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	De 1 à 49.99 m <sup>2</sup> : 8 €/m <sup>2</sup> De 50 à 59.99m <sup>2</sup> : 7 €/m <sup>2</sup> De 60 à 99.99 m <sup>2</sup> : 6 €/m <sup>2</sup> De 100 à 119.99 m <sup>2</sup> : 5 €/m <sup>2</sup> De 120 à 159.99 m <sup>2</sup> : 4 €/m <sup>2</sup> De 160 à 200 m <sup>2</sup> : 3 €/m <sup>2</sup>	De 1 à 49.99 m <sup>2</sup> : 8 €/m <sup>2</sup> De 50 à 59.99m <sup>2</sup> : 7 €/m <sup>2</sup> De 60 à 99.99 m <sup>2</sup> : 6 €/m <sup>2</sup> De 100 à 119.99 m <sup>2</sup> : 5 €/m <sup>2</sup> De 120 à 159.99 m <sup>2</sup> : 4 €/m <sup>2</sup> De 160 à 200 m <sup>2</sup> : 3 €/m <sup>2</sup>
Etat des lieux location vide	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux location meublée	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
Rédaction de bail seul	Forfait 125 €	Forfait 125 €

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels <i>Les répartitions ci-dessous ne sont pas obligatoires</i>	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation, Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, Etat des lieux		Dans la limite de 30 % du montant triennal du loyer.

## Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur Applicable au 1 mars 2023.

Prix de vente	Habitation
De – a 20.000 €	3.000 €
De 20.001€ a 60.000 €	6.000 €
De 60.001 € à 100.000 €	10 %
De 100.001 € à 150.000 €	10.000 €
De 150.001 € à 170.000 €	7 %
De 170.001 € a 200.000 €	6.5 %
De 200.001 € a 400.000 €	6 %
De 400.001 et +	5 %

*Les prix sont calculés sur la base d'un taux de TVA a 20 %*

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**ORPI SARL DB Partners – 91 rue de Beauvais 60280 MARGNY LES COMPIEGNE**

SARL au Capital de 8.000 €/ RCS COMPIEGNE n° 533 172 250. Carte professionnelle T n°CPI 6002 2018 000 030 791 délivrée par le CCI de l'Oise

Garantie : ALLIANZ IARD 8 Avenue du stade de France 93218 LA PLAINE SAINT DENIS CEDEX

La délivrance d'une note est obligatoire.