



Honoraires de Transactions TTC à la charge du Vendeur

(Honoraires au 1er novembre 2024)

Prix de Vente	Mandat Simple	Mandat Exclusif
Jusqu'à 100.000€	Forfait 6.000€	
De 100.001€ à 200.000€	6 %	5,5 %
De 200.001€ à 550.000€	5 %	4,5 %
Au delà de 550.001€	4 %	3,5 %

Forfait pour vente de garage jusqu'à 50.000€: 2.500€

Orpi Positif Immobilier 7 Place du Chater 69340 Francheville

SAS au capital social de 10.000€ / RCS Lyon N°892842642 / Carte T N°CPI 6901 2021 000 000

029 délivrée la la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne

RCP Alianz IARD Vespieren 44 avenue Georges Pompidou 92300 Levallois Perret

HONORAIRES DE LOCATION ET DE GESTION LOCATIVE

LOCATION	
Charge bailleur	
Entremise & Négociation	100€ TTC
Visites, Constitution du dossier, Rédaction du bail	
Appartement & maison	10,09€ TTC/m ² habitable
Parking & garages	1 mois de loyer
Commerces	Néant
État des lieux d'entrée	3,03€ TTC/ m ²
État des lieux d'entrée Commerce	Néant
Charge locataire	
Visites, Constitution du dossier, Rédaction de bail	
Appartement & maison	10,09€ TTC/m ² habitable
Parking & garage	1 mois de loyer
Commerces/bureaux	15% HT du loyer annuel
Avenant au bail	100€ TTC
État des lieux d'entrée	3,03€ TTC/ m ²
État des lieux d'entrée Commerce	4€ TTC/m ²

GESTION LOCATIVE		
Gestion courante		
Type de bien	HT	TTC
Logement / bureau	5%	6%
Chambre coliving	6,67%	8%
Garage/parking (seul)	10%	12%
*En % des quittancement mensuel/lot Prestations incluses : relevés de gérance mensuels ; paiements des charges de copropriété et taxes ; suivi des petits travaux et dépannage urgent		
Options		
Suivi de chantier < 5 000€ TTC	3%	3,60%
Suivi de chantier > 5 000€ TTC	Selon devis, sur consultation	
Représentation Assemblée Générale	125€	150€
Frais de gestion de sinistre	150€	180€
Frais de gestion de contentieux	150€	180€
Aide à la déclaration des revenus fonciers	75€	90€
Vacation	75€	90€
Frais administratifs	2,00€	2,40€