



Honoraires de Transactions TTC à la charge du Vendeur

(Honoraires au 1er novembre 2024)

Prix de Vente	Mandat Simple	Mandat Exclusif
Jusqu'à 100.000€	Forfait 6.000€	
De 100.001€ à 200.000€	6 %	5,5 %
De 200.001€ à 550.000€	5 %	4,5 %
Au delà de 550.001€	4 %	3,5 %

Forfait pour vente de garage jusqu'à 50.000€: 2.500€

Orpi Positif Immobilier 7 Place du Chater 69340 Francheville

SAS au capital social de 10.000€ / RCS Lyon N°892842642 / Carte T N°CPI 6901 2021 000 000
029 délivrée la la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
RCP Alianz IARD Vespieren 44 avenue Georges Pompidou 92300 Levallois Perret



HONORAIRES DE LOCATION ET DE GESTION LOCATIVE

LOCATION		GESTION LOCATIVE		
Charge bailleur		Gestion courante		
Entremise & négociation : Studios	100€ TTC	Type de bien	HT	TTC
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail		Logement/bureau	5%	6%
Appartement & maison	10€ TTC/m ² habitable	Chambre coliving	6,67%	8%
Parking & garages	1 mois de loyer	Garage/parking (seul)	10%	12%
Commerces	Néant	*En % des quittancement mensuel/lot Prestations incluses : relevés de gérance mensuels ; paiements des charges de copropriété et taxes ; suivi des petits travaux et dépannage urgent		
État des lieux d'entrée	3€ TTC/m ²	Options		
État des lieux d'entrée Commerce	Néant	Suivi de chantier < 5 000€ TTC	3%	3,60%
Charge locataire		Suivi de chantier > 5 000€ TTC	Selon devis, sur consultation	
Visites, constitution du dossier, rédaction de bail		Représentation Assemblée Générale	125€	150€
Appartement & maison	10€ TTC/m ² habitable	Frais de gestion de sinistre	150€	180€
Parking & garage	1 mois de loyer	Frais de gestion de contentieux	150€	180€
Commerces/bureaux	15% HT du loyer annuel			
Avenant au bail	100€ TTC			
État des lieux d'entrée	3€ TTC/m ²			
État des lieux d'entrée Commerce	4€ TTC/m ²			

SIREN 487 546 822 00031 RCS LYON – Carte professionnelle n°CPI69012015000002467 – Préfecture du Rhône

Garantie Allianz IARD pour un montant de 110 000€ - 87 rue de richelieu – 75002 PARIS
GESTION LOCATIVE