



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

## HONORAIRES DES AGENCES ORPI ANTOINE JOUVAUD

A partager à 50% à la charge du vendeur et 50% à la charge de l'acquéreur\*

Ou selon le mandat, à la charge pleine de l'un ou l'autre.

### TRANSACTIONS

APPARTEMENTS-MAISONS-IMMEUBLES- LOCAUX COMMERCIAUX-	Honoraires TTC** à charge vendeur	Honoraires HT à charge vendeur	Honoraires TTC** à charge acquéreur	Honoraires HT à charge acquéreur
jusqu'à 90 000 €	4 500 €	3 750 €	4 500 €	3 750 €
90 001 € à 130 000 €	4,50%	3,75%	4,50%	3,75%
130 001 € à 200 000 €	4%	3,33%	4%	3,33%
200 001 € à 260 000 €	3,75%	3,12%	3,75%	3,12%
260 001 € à 320 000 €	3,50%	2,91%	3,50%	2,91%
320 001 € à 450 000 €	3%	2,50%	3%	2,50%
450 001 € à 560 000 €	2,50%	2,08%	2,50%	2,08%
560 001 € à plus	2%	1,67%	2%	1,67%
TERRAINS-GRANGES-	6% avec un minimum de 4500 € TTC**	5% avec un minimum de 3750 € HT	6% avec un minimum de 4500 € TTC**	5% avec un minimum de 3750 € HT
PROMOTEURS-LOTISSEURS-	2,50%	2,08%	2,50%	2,08%
VIAGER	6 000 €	5 000 €	6 000 €	5 000 €
STATIONNEMENTS	1 500 €	1 250 €	1 500 €	1 250 €
<b>Estimation payante à charge du vendeur, non facturé dans le cadre d'un mandat de vente confié à l'agence</b>				
			300 €	250 €
<b>Honoraires de rédaction d'acte à charge de l'acquéreur</b>			480 €	400 €
<b>ESTIMATIONS LOTS PROFESSIONNELS</b>	1550 HT	1860 TTC**		

\* Taux appliqué sur le prix hors honoraires

Honoraires appliqués à partir du 01-01-2025

\*\* Taux de TVA actuellement en vigueur de 20%

ANTOINE JOUVAUD IMMO ne perçoit aucun fonds, effet ou valeur

ORPI ANTOINE JOUVAUD

ORPI COLMAR ANTOINE JOUVAUD

Antoine AGGERI-JOUVAUD

1, rue du Maréchal Foch

1, rue de Ribeaupierre

gérant

68600 NEUF-BRISACH

68125 HOUSSEN

03.89.220.221

03.89.23.23.93

Orpi Antoine Jouvaud SARL au capital de 1000€ - RCS 520268244 - Carte professionnelle n°CPI 6801 2015 000 002 678 délivrée par CCI Colmar et Centre Alsace.

Code APE : 6831Z - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.



**ANTOINE JOUVAUD IMMO Sarl**  
1 rue du Maréchal Foch  
Angle place d'Armes  
68600 NEUF BRISACH  
SIRET 520 288 244 00024 - APE 6831Z  
TVA FR 54 520 288 244  
Carte Pro CCI n° CPI 6801 2015 000002678  
*Antoine Aggeri-Jouvaud*



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

### LOCATIONS MAISONS-APPARTEMENTS-STATIONNEMENTS-NON PROFESSIONNELS

	Honoraires TTC* dues par le propriétaire / bailleur	Honoraires TTC* dues par le locataire
HONORAIRES D'ENTREMISE ET DE NEGOCIATION	100 €	-
HONORAIRES DE VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER ET REDACTION DU BAIL	8 € par m <sup>2</sup> plafonné à un mois de loyer charges incluse	8 € par m <sup>2</sup> plafonné à un mois de loyer charges incluse
HONORAIRES D'ETAT DES LIEUX	3 € par m <sup>2</sup>	3 € par m <sup>2</sup>
ETAT DES LIEUX	3 € par m <sup>2</sup>	3 € par m <sup>2</sup>
ETAT DES LIEUX UNIQUE	200 €	200 €
BAIL SEUL DEMANDE ET A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE BAILLEUR	390 €	Non applicable

La part des honoraires de visite, la constitution du dossier et de rédaction du bail est plafonnée à 8€ le m<sup>2</sup>, la part des honoraires d'état des lieux est plafonnée à 3€ le m<sup>2</sup> Decret N° 2014 - 890 du 01.08.2014 Article 1

### LOCATIONS IMMOBILIER PROFESSIONNEL

	Honoraires dues par le propriétaire / bailleur		Honoraires dues par le locataire	
BAUX COMMERCIAUX	0 € HT	0 € TTC**	8% HT sur le loyer triennal TTC	10% TTC** sur le loyer triennal TTC
BAUX PRECAIRES	0 € HT	0 € TTC**	8% HT sur le loyer triennal TTC	10% TTC** sur le loyer triennal TTC
AVIS DE VALEUR SANS MANDAT DE LOCATION	300 € HT	360 € TTC**	-	-
ETAT DES LIEUX UNIQUE	300 € HT	360 € TTC**	-	-

ORPI ANTOINE JOUVAUD  
1, rue du Maréchal Foch  
68600 NEUF-BRISACH  
03.89.220.221

ORPI COLMAR ANTOINE JOUVAUD  
1, rue de Ribeaupierre  
68125 HOUSSEN  
03.89.23.23.93

Antoine AGGERI-JOUVAUD

Orpi Antoine Jouvaud SARL au capital de 1000€ - RCS 520268244 - Carte professionnelle n°CPI 6801 2015 000 002 678 délivrée par CCI Colmar et Centre Alsace.  
Code APE : 6831Z - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

gérant  
  
ANTOINE JOUVAUD IMMO Sarl  
1 rue du Maréchal Foch  
Angle place DUMES  
68600 NEUF BRISACH  
SIRET 520 268 244 000 24 - APE 6831Z  
TVA FR 54 268 244  
Carte Pro CCI n° CPI 6801 2015 000002678  
A Catherine Dominguez