



SARL COMPTOIR CHAMPENOIS au capital de 60 000 € agence immobilière réalisant de la transaction — R.C.S REIMS  
– SIRET 485 007 645 00024 — 3 place du commerce 51140 MUIZON - Carte Professionnelle CPI 5102 2021 000 000 008  
– délivrée par la CCI Reims Epemay — Garantie Financière GALIAN C G FNAIM N°28029 120 000 € 89 rue la Béotie 75  
008 PARIS téléphone 01 44 95 22 22

- Compte Séquestre n° 987 269 232 13 Crédit Agricole -  
**HONORAIRES D'AGENCE**

Le taux de commission s'entend TVA incluse aux taux en vigueur. Rémunération TTC \* sera à  
**la charge de l'acquéreur.**

**Transaction de maisons, appartements, terrains**

à compter du 24 février 2022 et du mandat N° 4720 modification  
des honoraires d'agence.

**Prix vendeur**

**Honoraires d'agence**

Jusqu'à 45 000 €	Montant forfaitaire de 5 000 €
45 001 € à 145 000 €	Montant forfaitaire de 10 000 €
145 001 € à 400 000 €	7 % du prix de vente vendeur
400 001 € à 700 000 €	6 % du prix de vente vendeur
700 001 € à 1 000 000 €	5 % du prix de vente vendeur
1 000 001 € et au dessus	4,5 % du prix de vente vendeur

à compter du 20 mai 2022 et du mandat N° 5639 modification des  
honoraires d'agence.

**Location Locaux commerciaux ou professionnels ( Bail précaire ou 3/6/9) HT+ TVA en Vigueur**

30% HT du loyer Annuel HT et HC à la charge du Preneur et/ ou du Bailleur (États des lieux à la charge du bailleur)  
Rédaction de bail à 1 600 € Forfaitaire

**Barème transaction immobilier d'entreprise**

**Par tranche du montant  
de la transaction en cours**

**Honoraires HT**

**A la charge de**

Jusqu'à 150 000 €	10 % HT	du Vendeur*
De 150 001 € à 200 000 €	8% HT	du Vendeur*
De 200 001 € à 600 000 €	7 % HT	du Vendeur*
De 600 001 € à 1 000 000 €	6 % HT	du Vendeur*
De 1 000 001 € à 2 000 000 €	5 % HT	du Vendeur*
De 2 000 001 € et au dessus	4% HT	du Vendeur*

**Estimation**

- Avis de Valeur	Entre 500 € et 5000 € HT	A la charge du Mandant
- Conseils / Déplacements	80 % HT / H	A la charge du Mandant
- Missions de recherche	Hors Barème	A la charge du Mandant

Fait à Muizon le 07 mai 2024 et  
du Mandat N°6507

\* Taux de TVA 20%

\* Sauf convention contraire au mandat