



Peipin Immobilier
Transactions – Gestion
Locations -Administration de Biens

Espace Commercial Champarlau
Impasse de la Fénière – 04200 PEIPIN
Tél. 04.92.62.54.54
peipinimmo@orpi.com
www.orpi.com/peipinimmo

Membre de la caisse de garantie
GALIAN
89, rue de la boétie
75008 PARIS

Adhérent n° 47410H

HONORAIRES TRANSACTIONS

IMMEUBLE A USAGE D’HABITATION OU PROFESSIONNEL	Tranche	T.T.C. Maximum	Tranche cumulée Maximum
Appartements, villas, cessions de part de société immobilière, viagers (sur la valeur vénale et globale de l’immeuble) et tous biens immeubles à usage d’habitation ou professionnel.	0 - 30.000 €	3.000,00 €	3.000,00 €
	30.001 - 60.000 €	9%	3.000 à 5.700,00 €
	60.001 - 100.000 €	6%	5.700 à 9.300,00 €
	Au-dessus	5%	5% + 9.300,00 €
TERRAIN CONSTRUCTIBLE, AGRICOLE		10%	
FONDS DE COMMERCE Cession de baux ou parts sociales.	Vendeur	6%	
	Acquéreur	3%	
ESTIMATIONS (hors mise en vente)		200,00 €	

Les honoraires sont à la charge du vendeur, comme il est prévu dans le mandat de vente.

HONORAIRES GESTION - LOCATION

LOCATIONS VIDES ET MEUBLEES NON SAISONNIERES	A la charge du	T.T.C maximum	
Forfait honoraires d’entremise et de négociation	Propriétaire	50 €	
Honoraires de mise en place d’un locataire : 8% du loyer d’un an	Locataire	4%	Honoraires ne pouvant dépasser 8 € du m²
	Propriétaire	4%	
Honoraires d’état des lieux : 4% du loyer d’un an	Locataire	2%	Honoraires ne pouvant dépasser 3 € du m²
	Propriétaire	2%	
BAUX COMMERCIAUX	Locataire	12%	
GESTION, ADMINISTRATION DE BIENS Villas, appartements, maisons (sur le montant des loyers et charges) Option garantie des loyers	Propriétaire	6% HT	
	Propriétaire	2,90%	

Les honoraires de location (hors baux d’habitation de locaux non meublés) sont à la charge du bailleur ou du preneur, selon ce qui a été prévu au mandat de recherche de locataire et/ou au mandat de recherche d’un bien à louer.

Pour les baux à usage d’habitation de locaux non meublés, les honoraires sont partagés pour moitié entre le bailleur et le locataire.

Conforme à l’arrêté du 26 janvier 2022