



GRILLE TARIFAIRE À PARTIR DU 1er JANVIER 2025

TRANSACTION PRIX DE VENTE	HONORAIRES D'AGENCE TTC * Charge vendeur **	
	MANDAT BY ORPI	MANDAT SIMPLE
Stationnement	10%	12%
Jusqu'à ... 150.000 €	7%	7.5%
De 151.000 € à 250.000 €	5.5%	6%
De 251.000 € à 450.000 €	5%	5.5%
De 451.000 € à 900.000 €	4.5%	5%
De 901.000 € à 1.200.000 €	4%	4.5%
À partir de ... 1.201.000 €	3.5%	4%

LOCATION

** Intégralement déductible des revenus fonciers

	Prix m2	HT	TTC
APPARTEMENT / MAISON			
Honoraires Propriétaire			
Visite, constitution du dossier, bail	10 €		
État des lieux (plafonné à 195€ TTC)	3 €		
Supplément logement meublé		83.33 €	100 €
Honoraires Locataire			
Visite, constitution du dossier, bail	10 €		
État des lieux (plafonné à 195€ TTC)	3 €		
Avenant au bail			300 €
PARKING / GARAGE Honoraires			
Locataire			
Visite, constitution du dossier, bail		125 €	150 €

LOCATION SAISONNIÈRE en meublé de tourisme

APPARTEMENT / MAISON	% HT	% TTC
Honoraires Propriétaire		
En % selon prix du séjour (hors prestations complémentaires)	20.83 %	25%
Pack de démarrage	A partir de 200 euros TTC (sur devis)	
Honoraires Occupant		
Frais de dossier	29.17 €	35 €
Ménage et linge de maison	Selon capacité d'accueil du logement	



GESTION LOCATIVE **

**** Intégralement déductible des revenus fonciers**

En % selon quittance mensuel	% HT	% TTC	€uro HT	€uro TTC
Jusqu'à 1500€	5.75 %	6.9 %		
Au-delà de 1500€	4.9 %	5.9 %		
PRESTATIONS incluses				
Relevés de gérance mensuels Paiement charges copropriété et taxes Gestion de travaux Gestion sinistre (y compris la représentation en expertise)				
ASSURANCES (en % sur la base du quittance mensuel)				
Garantie perte de loyer / détériorations	2.20 %	2.64 %		
Option vacance locative	1.83%	2.20%		
OPTIONS forfaitaires				
Calcul fiscal foncier			41.67 €	50 €
Représentation à AG			250 €	300 €

GESTION LOCATION SAISONNIÈRE en meublé de tourisme **

**** Intégralement déductibles des revenus fonciers**

En % selon prix du séjour	% HT	% TTC	€uro HT	€uro TTC
taxe de séjour incluse hors prestations complémentaires	5%	6%		
Constitution du dossier et inventaire			62.50€	75 €
Formalités administratives			20.83€	25 €
Visite virtuelle			41.67€	50 €
PRESTATIONS incluses				
Relevés de gérance mensuels Paiement charges copropriété et taxes Petites réparations et dépannages Gestion sinistre				

* Dont TVA 20%, minimum de facturation 2000€ TTC.

** Règle principale de l'agence sauf cas exceptionnels : succession, surendettement, ventes professionnelles.

TRANSACTION - AVIS DE VALEUR : 200€ TTC dans les cas exceptionnels autres que projet de vente.

4F GESTION - CÔTÉ SAÔNE IMMOBILIER

11 rue de Bourgogne,
69009 LYON

4F GESTION IMMO PARC

79 rue Tronchet,
69006 LYON

4F GESTION - IMMOBILIÈRE SAINT NIZIER

23bis rue Paul Chenavard,
69001 LYON

4F GESTION - CÔTÉ MONT D'OR IMMOBILIER

55 avenue Lanessan,
69410 CHAMPAGNE AU MONT D'OR