ORPI Réussite Immobilière 100 avenue de Clichy 75017 PARIS

Tel: 01 42 29 26 26

reussiteimmobiliere@orpi.com





ORPI Valeurs Immobilières 53 boulevard Jean Jaurès 92110 Clichy Tel: 01 85 01 26 26

Tel: 0185 0126 26 valeursimmobilieres@orpi.com

BAREME D'HONORAIRES

Valable à compter du 26 Aout 2022, du mandat N°1104 en transaction, et N°92 en gestion.

AUCUN FRAIS NI HONORAIRES NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT.
ESTIMATION OFFERTE EN CAS DE PROJET DE MISE EN VENTE

Ces honoraires comprennent les prestations suivantes : shooting photo HD, diffusion web, visites et comptes rendus, démarches administratives et juridiques, vérification du financement et de la détermination de votre acquéreur ou locataire, et suivi jusqu'à l'acte. En cas de délégation, le montant des honoraires applicables est celui de l'agence détenant le mandat initial.

VENTE	LOCATION
Les honoraires, après devis accepté, sont à la charge du vendeur, selon ce qui aura	Etats des lieux : 3 € / m² à la charge du bailleur et du locataire.
été prévu au mandat de vente.	Visites, constitution de dossiers, rédaction du contrat : 12 € / m² à la
	charge du bailleur et du locataire.
Forfait de 4 000 € TTC pour les parkings, caves et lots annexes.	
	Frais d'entremise et de négociation : Loyer C.C. moins (-) 15€ TTC / m ²
Forfait de 15 000 € TTC pour les biens inférieurs à 200 000 €.	à la charge du bailleur.
8.9% TTC nour los bions compris entre 200.001 f. at 500.000 f.	Mise en location de bureaux ou locaux commerciaux : 30 % TTC du
8 % TTC pour les biens compris entre 200 001 € et 500 000 €.	loyer annuel HT à la charge du preneur.
7 % TTC pour les biens supérieurs à 500 001 €.	loyer aimuei III a la charge du preneur.
7 70 TTC pour les oiens superieurs à 500 001 C.	Honoraires de location d'un parking : 250 € TTC à la charge du bailleur
Expertise valeur vénale : 500 € TTC.	et du locataire.
Expertise valeur venate : 500 C 11C.	et du locatane.
Viagers : 10 % TTC de la valeur vénale du bien.	Honoraires location Hors loi du 06 juillet 1989 (Location résidence
	secondaire – Location à une personne morale) : 12% TTC du loyer
	annuel à la charge du locataire
MANDAT DE RECHERCHE	GESTION
10 % de la valeur du bien, à la charge de l'acquéreur.	Formule Confort : 6,5 % TTC des encaissements.
	Formule Sécurité : 8,5 % TTC des encaissements.
	Assurances des Loyers Impayés : 2,5 % TTC.
	Avenant au contrat de location : 250 € TTC à la charge du demandeur.
PÉLISSITE IMMORII IÈPE SAS qui capital de 10 000 €. Siège cocial : 100. Avenue de Cliebe 75017 Paris Tol : 01 42 20 26 26. email : reussitainme	Gestion Lots Annexes : 10 % TTC.

RÉUSSITE IMMOBILIÈRE – SAS au capital de 10 000 € - Siège social : 100, Avenue de Clichy 75017 Paris Tel : 01.42.29.26.26 – email : reussiteimmobiliere@orpi.com - RCS PARIS 812502912 - Carte professionnelle n° CPI 7501 2015 000 000 548 / CCI de Paris Ile-De-France - Garantie Financière SO.CA.F pour un montant de 120 000 euros – RCP MMA n°105708080 – N° de TVA intracommunautaire FR1681250291200015 http://www.orpi.com/reussiteimmobiliere - Membre du Réseau ORPI.