



**LE ROY & ROCHE ASSOCIES**

217 rue Paradis  
13006 - MARSEILLE  
Tél : 04.91.00.33.63  
paradis@orpi.com

## BARÈME OFFICIEL DES HONORAIRES

Montants TTC (T.V.A à 20%), calculés sur le montant du prix de vente

Ces honoraires comprennent la commercialisation et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique, ainsi que la constitution du dossier incluant les annexes obligatoires Loi ALUR.

### IMMEUBLES & TERRAINS

#### TRANSACTION

|          |                                |              |           |
|----------|--------------------------------|--------------|-----------|
| 10% TTC  | avec un minimum de 6 000€ TTC  | jusqu'à      | 70 000 €  |
| 9% TTC   | avec un minimum de 7 000€ TTC  | 71 000 € et  | 100 000 € |
| 8% TTC   | avec un minimum de 8 000€ TTC  | 101 000 € et | 150 000 € |
| 7% TTC   | avec un minimum de 10 000€ TTC | 151 000 € et | 200 000 € |
| 6% TTC   | avec un minimum de 11 000€ TTC | 201 000 € et | 250 000 € |
| 5,5% TTC | avec un minimum de 12 000€ TTC | 251 000 € et | 300 000 € |
| 5% TTC   | avec un minimum de 15 000€ TTC | 301 000 € et | 500 000 € |
| 4,5% TTC | avec un minimum de 20 000€ TTC | 500 001 € et | 700 000 € |
| 4% TTC   | avec un minimum de 25 000€ TTC | au-delà de   | 700 001 € |

#### HONORAIRES DIVERS

##### VENTE GARAGE/PARKING

10% HT avec un minimum de 2 000 € TTC

##### ESTIMATION DE BIENS

150€HT 3 heures forfaitaires jusqu'à 80m<sup>2</sup> habitables  
60€HT en plus, au-delà de 80m<sup>2</sup> par heure supplémentaires

##### MURS COMMERCIAUX

6% HT du prix de vente affiché (tva 20%) avec un minimum de 6 000€ TTC

**LES HONORAIRES SONT EXIGIBLES DES LA REALISATION DU CONTRAT**