



BAREME HONORAIRES

Montants TTC (TVA de 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée.

Ces honoraires comprennent la commercialisation, la rédaction du compromis de vente, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

Conformément à la réglementation les honoraires sont à la charge du vendeur sauf exception prévue au mandat.

BIEN A USAGE D'HABITATION	
Prix de vente inférieur à 100 000 €	10 % TTC (Avec un minimum de 7 000 € TTC)
Prix de vente compris entre 100 001 € et 130 000 €	9 % TTC
Prix de vente compris entre 130 001 € et 180 000 €	8 % TTC
Prix de vente compris entre 180 001 € et 250 000 €	7 % TTC
Prix de vente compris entre 250 001 € et 340 000 €	6.5 % TTC
Prix de vente compris entre 340 001 € et 380 000€	6 % TTC
Prix de vente compris entre 380 001€ et 460 000€	5.5%TTC
Prix de vente compris entre 460 001€ et 550 000€	5%TTC
Au-delà de 550 000€	4.9%TTC
ESTIMATIONS OFFERTES	
Vente de Parking, Box et Locaux Commerciaux : Honoraires 10 % TTC du prix de vente avec un minimum de 2 500 € TTC	

BAREME D'HONORAIRES DE LOCATION TTC		
Locaux soumis à la loi du 6 juin 1989	Honoraires TTC Bailleur	Honoraires TTC Locataire
Visite, Constitution du dossier, Rédaction du Bail	10 € / m ² de surface Habitable	10 € / m ² de surface Habitable
Etat des lieux location vide	3 € / m ² de surface Habitable	3 € / m ² de surface Habitable
Etat des lieux location meublée	3 € / m ² de surface Habitable	3 € / m ² de surface Habitable

Aucun honoraire et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat

Barème valable à compter du 01/06/2025 et du mandat numéro 614

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

La délivrance d'une facture est obligatoire.

Orpi agence du parc au capital de 2000€ - 9 rue Charles de Gaulle - 95170 Deuil-la-Barre

Tel : 01 82 41 03 90 - Numéro RCS : 811455050 - LSX PROJET SAS - Garantie Financière Allianz IARD 110 000 €

Carte Professionnelle : CPI 9501 2018 000 037 328 délivrée par la CCI Paris Ile de France - Représentée par sa gérante Mme DE BASTOS.