Honoraires de transaction TTC (à la charge du vendeur)

|  |  |
| --- | --- |
| **Prix de vente** | **Honoraires** |
| Jusqu’à 50 000 € | Forfait 5 000 € TTC |
| De 50 001 € à 100 000 € | 8 % TTC |
| De 100 001 € à 150 000 € | 7 % TTC |
| De 150 001 € à 250 000 € | 6 % TTC |
| De 250 001 € à 400 000 € | 5 % TTC |
| Au-delà de 400 001 € | 4 % TTC |
| **Estimation (hors projet de vente ou location) \***  *Le coût de l’estimation est remboursé à la mise en vente ou location* | 200 € TTC |
| \*En cas de mise en vente par une indivision dans le cadre d’une succession, les honoraires pourront être à la charge de l’acquéreur.  Dans ce cas les honoraires ci-dessus seront calculés sur le prix net vendeur (hors honoraires). | |

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l’agence ayant reçu le mandat initial.***

Honoraires de location

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Locaux d’habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989** | **Honoraires TTC bailleur** | **Honoraires TTC locataire** |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | ***8 € TTC / m²*** *en zone non tendue*  ***10 € TTC / m²*** *en zone tendue* | ***8 € TTC / m²*** *en zone non tendue*  ***10 € TTC / m²*** *en zone tendue* |
| Etat des lieux location vide | ***3 € TTC\* / m²*** | ***3 € TTC\* / m²*** |
| Avenant au bail |  | ***150 €*** |
| **Locaux commerciaux / industriels / professionnels** | **Honoraires TTC bailleur** | **Honoraires TTC locataire** |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et Etat des lieux | Néant | 1 000 €+3€/m² pour l’EDL |

*(Les honoraires de location des locaux d’habitation sont plafonnés à 1 mois de loyer hors charges pour tous mandats de gestion)*

Honoraires de gestion

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Prestations de gestion locative** | **Honoraires HT bailleur** | | **Honoraires TTC bailleur** | |
| Gestion immobilière (*des loyers encaissés)* | *6.00%* | | *7.20 %* | |
| Frais de dossier contentieux locataire (forfait par contentieux) |  | | 150.00 € | |
| Assistante à maitrise d’ouvrage / Réunion d’expertise |  | | Forfait 100 € | |
| Aide à la déclaration des revenus fonciers |  | | 60.00 € | |
| *Honoraires annexes disponibles en agence sur demande* | | | | |
| **Assurances Optionnelles** | **Honoraires HT bailleur** | **Honoraires TTC locataire** | |
| Assurance Garantie Loyers Impayés (du montant quittancé) | 2.80 % | |  | |
| Assurance PNO appartement | 80.00 € / an | |  | |
| Assurance PNO maison | 130.00 € / an | |  | |

*Une remise commerciale peut être effectuée en cas de lots multiples, anciens clients*