



Des femmes et des hommes
pour votre bien

HONORAIRES DE VENTE

Au 12 Juillet 2019

Non cumulatifs et calculés sur le prix de vente

vente de locaux à usage d'habitation, locaux professionnels, commerciaux ou industriels, terrains à bâtir ou d'agrément

Barème	Prix de vente hors honoraires		Honoraires A LA CHARGE DU VENDEUR TTC *
Jusqu'à	0	24 999 €	3000 TTC
compris entre	25 000 €	49 999,00 €	4000 TTC
compris entre	50 000 €	74 999,00 €	5000 TTC
compris entre	75 000 €	99 999,00 €	6000 TTC
compris entre	100 000 €	129 999,00 €	7000 TTC
compris entre	130 000 €	149 999,00 €	8000 TTC
compris entre	150 000 €	189 999,00 €	9000 TTC
compris entre	190 000 €	199 999,00 €	10000 TTC
compris entre	200 000 €	224 999,00 €	11000 TTC
compris entre	225 000 €	249 999,00 €	12000 TTC
compris entre	250 000 €	299 999,00 €	13000 TTC
compris entre	300 000 €	324 999,00 €	14000 TTC
compris entre	325 000 €	399 999,00 €	15000 TTC
compris entre	400 000 €	449 000,00 €	16000 TTC
plus de	450 000 €	et +	17000 TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

* Taux de TVA en vigueur sous réserve de modifications des dispositions fiscales ultérieures.

ACTIF IMMOBILIER – 19 Rue des Minimes – 55000 BAR LE DUC
19 rue des Minimes 55000 BAR LE DUC – RCS BAR LE DUC 811518984 –
SAS (Société par Actions Simplifiée) au capital de 10000€

Tel : 03.29.75.27.81 – Fax : - Carte professionnelle n°5501 2018 000 032 228 / CCI de la Meuse
Garantie Allianz IARD n°9645113 – 87, rue de Richelleu 75002 PARIS – Montant garantie 110.000 €



BARÈME DES HONORAIRES DE GESTION / LOCATION

Au 11/02/2020

Baux d'habitations LOI ALUR		Baux professionnels et commerciaux	
	BAILLEUR	LOCATAIRE	
Visite, dossier, bail	8€ TTC /m ²	8€ TTC /m ²	BAILLEUR
Etat des lieux entrée	3€TTC /m ²	3€ TTC /m ²	18% du loyer annuel HT
Négociation / Entremise	12% TTC du loyer mensuel	/	/
			LOCATAIRE
			18% du loyer annuel HT
			720€ TTC

Honoraires de location appliquée par l'agence : 90%TTC du montant du loyer hors charges pour le locataire et dans la limite de 11€ du m².

GESTION LOCATIVE (Calculé sur les encaissements)		BAILLEUR	
	HT	TTC	
Gestion courante (administrative et financière)	6.5%	7.8%	BAILLEUR
Assurance Garantie Loyers Impayés	2.67%	3.20%	1 mois de loyer hors charges
Aide à la déclaration fiscale	54.17€	65€	LOCATAIRE

Prestations complémentaires : Consulter notre barème « Honoraires hors gestion courante »

***Selon TVA en vigueur**

ACTIF IMIMO, SAS SOPHIE ET TEDDY 19, Rue des Minimes 55000 BAR LE DUC

Tél : 03.29.75.27.81 / actif.immo@orpi.com

SAS au capital de 10 000€. RCS Bar-le-Duc n°811 518 984. Carte Professionnelle n°CPI 5501 2018 000 032 228 délivrée par la CCI de la Meuse.

Caisse de garantie VERSPIEREN 8 Avenue du Stade de France 93218 La Plaine St Denis Cedex



Des femmes et des hommes
pour votre bien

HONORAIRES HORS GESTION COURANTE

(En € ou % calculés sur le loyer annuel HT et HC)

	TTC
Renégociation du bail (habitation)	13%
Renouvellement du bail (habitation)	300.00 €
Avenant à bail (habitation) (*)	300.00 €
Aide à la Déclaration Fiscale + copie des factures	65.00 €
Comptes indivisions (par indivisaire/an)	93.00 €
Contrôle travaux (suite gratuité de loyers)	50.00 €
Mise en place et suivi nettoyage des communs (immeuble complet)	55.00 €
Gestion dossier prêt / subvention ANAH (% sur montant demandé)	12%
Suivi administratif et financier de travaux (% sur montant des travaux)	3%
Représentation aux assemblées générales	150.00 €
Ouverture dossier recouvrement impayé	75.00 €
Suivi recouvrement impayé locataire (en l'absence de GLI)	à la vacation
Gestion de succession, partage, changement de propriétaire	55.00 €
Intervention sinistre assurance habitation (envoi déclaration de sinistre assurances, commande travaux réparation et/ou remise en état, présence aux expertises...)	150.00 €
Régularisation de charges (immeuble entier / monopropriété)	80.00 €
Gestion et suivi contrat assurance GLI	1% du loyer + charges annuelles
Gestion et suivi contrat assurance PNO	10% du montant de la prime
Secrétariat SCI (Convocation, tenue AG, procès-verbal)	à la vacation
Clôture de dossier de fin de gestion	50.00 €

Autres prestations particulières sur demande expresse du mandant : tarif vacation au temps passé.

Hors heure ouvrable : majoration de 50 %

Direction	192.00 €/h
Cadre spécialisé	150.00 €/h
Collaborateur	96.00 €/h
Secrétariat / assistant(e)	72.00 €/h

Tarifs en vigueur au 04/12/2019

(*) partagés par moitié entre bailleur et locataire

Selon TVA en vigueur

ACTIF IMMOBILIER – 19 Rue des Minimes – 55000 BAR LE DUC

19 rue des Minimes 55000 BAR LE DUC – RCS BAR LE DUC 811518984 – SAS (Société par Actions Simplifiée) au capital de 10000€

Tel : 03.29.75.27.81 – Fax : - Carte professionnelle CPI 5501 2018 000 032 228, délivrée par CCI de la Meuse.

Garantie Allianz IARD – 87, rue de Richelieu 75002 PARIS – Montant garantie 110.000 €