



HONORAIRES DE TRANSACTION TTC A LA CHARGE DU VENDEUR (Sauf convention contraire)

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC sur prix de vente (Taux de TVA en vigueur 20%)	PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC sur prix de vente (Taux de TVA en vigueur 20%)
Place de parking, garage, cave	Forfait		2 000 €
Jusqu'à 100.000 €	9%	De 230.001 € à 240.000 €	14.500 €
De 100.001 € à 110.000 €	9.500 €	De 240.001 € à 250.000 €	15.000 €
De 110.001 € à 120.000 €	10.000 €	De 250.001 € à 260.000 €	15.500 €
De 120.001 € à 130.000 €	10.000 €	De 260.001 € à 270.000 €	16.000 €
De 130.001 € à 140.000 €	10.500 €	De 270.001 € à 280.000 €	16.500 €
De 140.001 € à 150.000 €	10.500 €	De 280.001 € à 290.000 €	17.000 €
De 150.001 € à 160.000 €	11.000 €	De 290.001 € à 300.000 €	17.500 €
De 160.001 € à 170.000 €	11.000 €	De 300.001 € à 310.000 €	18.000 €
De 170.001 € à 180.000 €	11.500 €	De 310.001 € à 320.000 €	18.500 €
De 180.001 € à 190.000 €	12.000 €	De 320.001 € à 330.000 €	19.000 €
De 190.001 € à 200.000 €	12.500 €	De 330.001 € à 340.000 €	19.500 €
De 200.001 € à 210.000 €	13.000 €	De 340.001 € à 350.000 €	20.000 €
De 210.001 € à 220.000 €	13.500 €	De 350.001 € à 360.000 €	20.500 €
De 220.001 € à 230.000 €	14.000 €	Supérieur à 360.000 €	6 % TTC

Frais de rédaction de compromis de vente 500 euros TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

IMMO CONCEPT ORPI 7 rue Conrart 91200 ATHIS-MONS

Honoraires au 21 Septembre 2024

SASU / Capital social 10.000 € / RCS EVRY 808.4620626 Carte professionnelle T n°CPI91012015000000174 délivrée par la CCI de l'Essonne

Garantie : SOCAF 79 avenue de Suffren, 75019 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire

HONORAIRES LOCATION DE L'AGENCE

(Sauf convention contraire, 20% de TVA incluse)

Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail (montants identiques, à la charge du locataire et du bailleur)

	Zone non tendue	Zone tendue	Zone très tendue
Surface inférieure à 90m ²	8€/m ²	10€/m ²	12€/m ²
Surface comprise entre 90m ² et 120m ²	8€/m ²	9€/m ²	12€/m ²
Surface supérieure à 120m ²	8€/m ²	8€/m ²	12€/m ²

Honoraires d'état des lieux 3€/m² pour tous types de logement (montants identiques, à la charge du locataire et du bailleur)

Honoraires d'entremise et négociation (à la charge du bailleur)

Surface habitable jusqu'à 30m ²	150€
Surface habitable comprise entre 30m ² et 70m ²	100€
Surface habitable supérieure à 70m ²	70€

Honoraires maximum au 01/01/2024

IMMO CONCEPT ORPI 7 rue Conrart 91200 ATHIS-MONS

SASU / Capital social 10.000 €/ RCS EVRY 808.4620626 Carte professionnelle T n°CPI91012015000000174 délivrée par la CCI de l'Essonne

Garantie : SOCAF 79 avenue de Suffren, 75019 PARIS

Honoraires au 21 Septembre 2024

La délivrance d'une note est obligatoire