



LAGRELLE IMMOBILIER

27 RUE NOËLAS 42300 ROANNE

TRANSACTION LOCATION GESTION

Tarifs applicables au 19/11/2021

PARTICULIERS
HONORAIRES DE TRANSACTION (TTC)

Prix de vente	Honoraires charge vendeur
Moins de 50 000 €	5 000 €
50 001 € à 65 000 €	6 000 €
65 001 € à 85 000 €	7 000 €
85 001 € à 100 000 €	8 000 €
100 001 € à 180 000 €	9 000 €
A partir de 180 000 €	5 %

PROFESSIONNELS

HONORAIRES DE TRANSACTION FONDS DE COMMERCE, DE PARTS SOCIALES, LOCAUX PROFESSIONNELS, CESSION DE PAS DE PORTE, DROIT AU BAIL

Prix de vente	Honoraires charge vendeur
Jusqu'à 50 000 €	5 000 €
50 001 € à 100 000 €	7 500 €
65 001 € à 85 000 €	7 000 €
A partir de 100 001 €	8 % HT du prix de vente

HONORAIRES DE LOCATION GERANCE

2 Mois de Loyer HC partagés pour le locataire et pour le bailleur

Des remises commerciales pourront être pratiquées à titre exceptionnel selon les cas particuliers : Lots multiples, ancien client, client gestion...

27, rue Noëlàs - 42300 Roanne
Tél. 04 77 71 26 83 - Fax 04 77 71 20 73 - E-mail : lagrelleimmobilier@orpi.com
EURL Charlotte Cornet Immobilier - SIRET 809 949 209 000 15 - Code APE-NAF 6831Z - Carte professionnelle CFI 4201 201800024195 délivrée par la CCI Lyon métropole Saint Etienne Roanne - Garantie Financière GALIAN : 120 000 € - N° TVA Intracommunautaire : FR 64 809 949 209 - Chaque agence est juridiquement et

GESTION LOCATIVE

	HT	TTC
- Honoraires de Gestion courante calculés sur les encaissements (25 € minimum)	6%	7,2%
- Assurance Loyers impayés (charge bailleur)		2,4 %

Location d'habitations ou mixtes (soumis à la loi du 6 Juillet 1989, art. 5)

- Honoraires de location facturés au locataire et au propriétaire Visite, Constitution du dossier, Rédaction du bail, état des lieux (8€ par m ² pour la location et 3€/m ² pour l'état des lieux, au maximum)	1 mois de loyer HC (TTC)	
- Honoraires de délivrance du congés pour vente, pour motif légitime et sérieux ou pour Une reprise, Montant à la charge exclusive du bailleur	208,33 €	250 €

Location parking ou garage

- Honoraires de location, forfait partagé 50 % locataire / 50 % bailleur (montant forfaitaire compris dans le montant forfaitaire locataire)	100 €	120 €
- Frais pour chèque ou prélèvement impayé (charge locataire)	25 €	30 €

Location Baux du Code Civil

- Frais pour chèque ou prélèvement impayé (charge locataire)	25 €	30 €
--	------	------

Actes techniques et suivi des travaux

- Gestion administrative et comptable des travaux : Jusqu'à 200 €		OFFERT
Au-delà de 200 €	4,17 %	5 %

Honoraires annexes

- Prolongation et annulation du congé (locataire)	41,67 €	50 €
- Aide à la déclaration des revenus fonciers	50 €	60 €
- Vacances (taux horaire) : suivi des sinistres, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution du dossier, clôture de compte (bailleur)	66,67 €	80 €
- Frais de transmission de dossier contentieux huissier / avocat (bailleur pour les baux en loi 89 et locataire pour les autres baux)	166,67 €	200 €
- Estimation avec compte rendu (requérant, propriétaire ou locataire)	100 €	120 €
- Honoraires pour suivi administratif et comptable des assurances à l'année	12 €	14,40 €
- Dossier Anah	160€	200€

27, rue Noëlàs - 42300 Roanne
Tél. 04 77 71 26 83 - Fax 04 77 71 20 73 - E-mail : lagrelleimmobilier@orpi.com
EURL Charlotte Cornet Immobilier - SIRET 809 949 209 000 15 - Code APE-NAF 6831Z - Carte professionnelle CFI 4201 201800024195 délivrée par la CCI Lyon métropole Saint Etienne Roanne - Garantie Financière GALIAN : 120 000 € - N° TVA Intracommunautaire : FR 64 809 949 209 - Chaque agence est juridiquement et